

# Plan- og byggesaksbehandling

Vi inviterer til

## Plan- og byggesaksseminar i Tromsø

**2. og 3. februar 2009 - Rica Ishavshotell**

**SEKSJON A** Omdømmebygging

**SEKSJON B** Innføring i areal- og reguleringsplanlegging

**SEKSJON C** Effektiv plan- og byggesaksadministrasjon

**SEKSJON D** Tilsyn

**SEKSJON E** Innføring i byggesaksbehandling

**SEKSJON F** Fortetting

Målgruppe Seksjon B: Plansaksbehandlere, reguleringsplanleggere, arkitekter

Målgruppe Seksjon C: virksomhetsledere og fagledere innenfor plan- og byggesak

Målgruppe Seksjon E: 1. linje- og nye byggesaksbehandlere.



Arrangør:  
Norsk Kommunalteknisk Forening  
NKF byggesak og NKF plansak

Påmelding: [www.kommunalteknikk.no](http://www.kommunalteknikk.no)

09:00 Kaffe og registrering

## SEKSJON A OMDØMMEBYGGING - felles for alle

Møteleder: Ståle Undheim, rådgiver Rogaland fylkeskommune og styreleder i NKF plansak

09:45 Bygningssjefen i Tromsø, Mette Mohåg ønsker velkommen

10:00 Kulturinnslag v/Kongsbakken videregående skole, musikklinja

10:30 Omdømmebygging  
v/Kurt Helge Johansen, Unikon

11:30 Lunsj



## SEKSJON B Innføring i areal- og reguleringsplanlegging

Møteleder: Hallgeir Strifeldt

13:00 Rammene for planlegging, konsekvensutredning  
v/Ståle Undheim

13:45 Plankrav og oppstartsmøtet  
v/Marit Sunde, arealplanlegger, Jaf arkitekter AS

14:30 Pause

15:00 Plankartet og kartgrunnlag  
v/Tone Hammer, arealplanlegger Frøya kommune

15:30 Ros  
v/Tone Hammer

16:00 Pause

16:10 Estetikk i planleggingen  
v/Anna Auganes, plan- og bygningssjef Hvaler kommune

16:40 Miljøaspektet i planleggingen  
v/Ståle Undheim

17:10 Slutt

## SEKSJON C Effektiv plan- og byggesaksadministrasjon

Møteleder: Bente Fjell

13:00 Administrasjon – politikk Ombudsrollen, lederrollen og styringsrollen.  
v/Arild Hausberg, ordfører Tromsø kommune

13:45 Administrasjon - politikk Fag/rådgivergiverrollen, lederrollen og styringsrollen  
v/Jan A Bekkeheien, byplansjef, Sandnes kommune

14:30 Pause

15:00 Raskere plansaksbehandling  
v/Jan A. Bekkeheien

15:30 Raskere byggesaksbehandling  
v/Paul Paulsen, bygningssjef Stavanger kommune

16:00 Pause

16:10 Etablering av digitalt plan og byggesaksarkiv - en krevende øvelse?!  
v/Gunnar Manstad, Geomatikk

17:00 Slutt

## SEKSJON D Tilsyn

Møteleder: Malvin Bjørøy

13:00 Tilsyn og reaksjonsmåter  
v/Malvin Bjørøy, avd.dir. Oslo kommune

13:45 Erfaringer med tilsyn fra Stavanger kommune  
v/Paul Paulsen

14:30 Pause

15:00 Hva er system? Elementer i et styrings-system  
v/Tor Hegle, plan- og bygningssjef Lindås kommune

15:20 Gevinstuttak ved byggetilsyn  
v/Hans Petter Grønås, tilsynsleder Follo byggetilsyn

16:00 Pause

16:10 Hva skjer med tilsyn i ny plan- og bygningslov?  
v/Sigurd Hoelsbrekken, Statens bygningstekniske etat (BE)

17:00 Slutt

## SEKSJON E Innføring i byggesaksbehandling

13:00 Hva er søknad, melding og fritak (1)  
v/Elisabeth Kynbråten, plan- og bygningssjef Asker kommune

13:45 Hva er søknad, melding og fritak (2)  
v/Elisabeth Kynbråten

14:30 Pause

15:00 Nabovarsel  
- hvordan varsle  
- hvem skal varsles  
- naboers rettigheter  
v/Elling Bollestad, fagleder for byggesak Ringsaker kommune

15:30 Kart - Kart og plan  
v/Ellen Grønlund, prosjektleder Tronrud Eiendom AS

16:00 Pause

16:10 Merknad og klage  
- naboers rettigheter  
v/Anne Lene Helgetun, fagleder for byggesak Molde kommune

17:00 Slutt

19:00 Felles Middag på hotellet



## SEKSJON B

Innføring i areal- og reguleringsplanlegging forts.

Møteleder: Tone Hammer

- 09:00 **UU og reguleringsbestemmelser**  
v/Anna Auganes
- 09:30 **Rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler**  
v/Ståle Undheim
- 10:00 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 10:30 **Innsending av planforlaget til kommunen Fra forslag til vedtak - planbehandlingen**  
v/Anna Auganes
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Virksomheter av planen**  
v/Trond Lage Edvardsen, seniorarkitekt Skien kommune
- 13:45 **Forvaltning av vedtatte planer**  
v/Bente Fjell, avd.dir. Fylkesmannen i Buskerud
- 15:00 **ByggSøk plan**  
v/Mikael Lye, seniorarkitekt Statens bygningstekniske etat (BE)
- 16:00 **Slutt**

## SEKSJON C

Effektiv plan- og byggesaksadministrasjon forts.

Møteleder: Malvin Bjørøy

- 09:00 **Ny Plan- og bygningslov**  
v/Hallgeir Strifeldt, avd.dir. Husbanken Hammerfest
- 09:30 **Organisering, rekruttering og kompetanseoppbygging.**  
v/Lars A. Mickelsen Resight AS
- 10:30 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 11:00 **Ledelse i praksis, operativ ledelse**  
v/Lars A. Mickelsen
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Digital resultatmåling, viktig styring og ledelsesinformasjon**  
v/Bengt Næspe, sivilarkitekt, ArkiData AS
- 13:45 **Innledning ByggSøk Plan**  
v/M. Lye, BE
- 14:15 **Praktiske erfaringer med ByggSøk Plan**
- 15:00 **Om ByggSøk Bygning**  
v/Birgitte Hille, senioringeniør BE
- 15:45 **Slutt**

## SEKSJON E

Innføring i byggesaksbehandling forts.

- 09:00 **Mottakskontroll**  
- sjekklister  
- kriterier for mangelbrev/retur  
- eksempler/maler  
v/Anne Lene Helgetun
- 09:45 **Ansvar og kontroll**  
v/Tor Hegle
- 10:30 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 11:00 **Avstandskrav**
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Praktiske hjelpemidler Grupperarbeid (1)**  
v/Anne Lene Helgetun og Tor Hegle
- 14:00 **Praktiske hjelpemidler Grupperarbeid (2)**  
v/Anne Lene Helgetun og Tor Hegle
- 15:00 **Slutt**

## SEKSJON F

Fortetting

Møteleder: Elisabeth Kynbråten

- 09:00 **Erfaring/resultater fra fortetting i byer og tettsted**  
v/Jon Gutu, forsker NIBR
- 09:45 **Hva slags grep kan gjøres i plan- og byggesak for å motvirke dårlig fortetting**  
v/Jon Gutu
- 10:30 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 11:00 **Småhusprosjekt Sarpsborg fortetting**  
v/Svein M Jakobsen, byarkitekt Sarpsborg kommune
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Hvorfor fortetter vi? Fordelene med fortetting**  
v/Knut Erik Dahl, professor på Arkitektthøyskolen
- 13:30 **forts.**
- 14:15 **Resultater fra 10 år med kommunal fortetting**  
Tromsø Kommune
- 15:00 **Slutt**



# Plan- og byggesaksbehandling - TROMSØ seminaret 2009

## Rica Ishavshotel, Tromsø 2. - 3. februar 2009

### PRAKTISKE OPPLYSNINGER:

Sted: Rica Ishavshotell Tromsø 2. - 3. februar 2009

### Fakturering

vil skje når påmeldingsfristen er ute. Ved avbestilling senere enn en uke før start vil 50% av full pris bli fakturert. Ved andre avbestillinger vil det bli fakturert et administrasjonsgebyr på kr. 500,-.

Har du spørsmål? Kontakt rådgiver Kjersti Larsstuen telefon: 22 04 81 42

eller e-post: kjersti.larsstuen@kommunalteknikk.no

### **PÅMELDING innen 15. januar 2009:**

[www.kommunalteknikk.no](http://www.kommunalteknikk.no) velg kurs seminarer på venstre knapprad

eller [nkf@kommunalteknikk.no](mailto:nkf@kommunalteknikk.no) eller faks: 22 04 81 49



Etternavn: ..... Fornavn: .....

Virksomhet: ..... Adresse: .....

Postnr/ -sted: ..... E-post: .....

Norsk Kommunalteknisk Forening, Pb. 1905 Vika, N - 0124 Oslo.

Tlf: 22 04 81 40. Faks: 22 04 81 49. [www.kommunalteknikk.no](http://www.kommunalteknikk.no)

Kryss av hvilken seksjon du vil melde deg på!

Mandag 2. februar:  Seksjon A + B  A + C  A + D  A + E

Tirsdag 3. februar:  Seksjon B  C  E  F

Jeg melder meg på hele seminaret med overnatting og full pensjon inkl. festmiddag mandag kveld, :  
kr 4.500,- for medlemmer, kr 5.000,- for de som ikke er medlemmer

Jeg melder meg på dagpakke mandag 2. februar: kr 1.800,- (ikke medl. kr 2.000,-)

Jeg melder meg på dagpakke tirsdag 3. februar: kr 1.800,- (ikke medl. kr 2.100,-)

Jeg melder meg på dagpakke begge dager (2. og 3.) kr 3.000,- (ikke medl. kr 3.500,-)

Jeg skal ikke overnatte, men ønsker å delta på fellesmiddag mandag kveld kr 600,-

Jeg trenger ekstra overnatting fra søndag 1. til mandag 2., kr 941,-

Jeg ønsker å melde meg inn så jeg kan betale medlemspris

NKF byggesak (kr 300,-) - 2009

NKF plansak (kr 300,-) - 2009