

Planbeskrivelse

Planens navn	Reguleringsplan for Golfbane på Kvenvikmoen i Alta kommune	
Arkivsak		
Planid		
Vedtatt		
Forslag ved	X	Offentlig ettersyn, dato
		Sluttbehandling, dato



Litt om golfsporten

Golfens grunnleggende idé er ganske enkel. Best resultat har den spiller oppnådd som har brukt færrest slag på en 18-hulls runde. I golf er man sin egen dommer, og man er selv ansvarlig for at resultatet blir rettferdig og i overensstemmelse med reglene.

Golf som konkurranseform kan utøves på alle nivåer, men golf er først og fremst et spill hvor en konkurrerer med seg selv og banen. Et spesielt handikapsystem, som stort sett gjelder over hele verden, gjør allikevel at alle, damer og herrer, nybegynnere og etablerte, juniorer og seniorer, kan konkurrere mot hverandre. Handikapsystemet utlikner forskjeller i ferdigheter slik at nybegynnere kan konkurrere med etablerte utøvere og barn og voksne kan spille sammen.

Karakteristisk for norsk golfspill er at alle spillere må ha avlagt eksamen for grønt kort. Spillerne må oppfylle kravene i en praktisk prøve i spilleferdighet, dvs. en viss evne til å styre ballen i den retning og lengde man ønsker. Dessuten må man bestå en teoretisk prøve med vekt på kunnskap om spille-regler, etikette og sikkerhetsmessig opptreden.

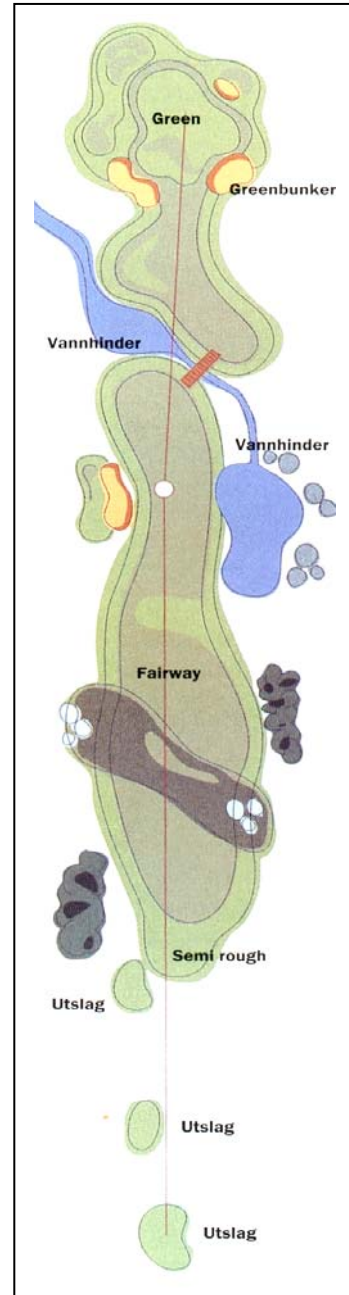
Banens design, vegetasjon og graden av visuell kontakt med banen og omgivelsene styrer den enkelte spillers valg av kølle og mål for ballen. Spill ut over banens grenser medfører straffeslag. Spillerne vil derfor alltid tilstrebe og holde den ideelle spillelinje og lengde på slag. Den ideelle spillelinje gir samtidig den maksimale sikkerhet for omgivelsene.

Normalt tidsforbruk for å spille alle 18 hullene (en runde), vil være 3-4 timer og spillerne vil tilbakelegge mellom 8 og 10 km. Inntil 4 utøvere (en "gruppe") kan spille runden sammen.

Golfbanen er et fleksibelt idrettsanlegg som kan tilpasses det eksisterende landskapet. Hindre (sandbunkere, vannhindre og vegetasjon) vil være naturlige deler av golfbanen som spilleren må vurdere før slaget skal utføres. Hindre er normalt plassert slik at spilleren må velge mellom den korteste spillelinje i nærheten av hindrene eller den sikre spillelinjen utenom hindrene.

På tilsvarende måte stiller lengre hull med sving på midten ("dog leg") større krav til spillerens strategiske valg. Hullenes idealresultat varierer fra 3-5 slag for elitespilleren. Ideen er at hvert enkelt av slagene frem mot green skal kunne være opp til 200-230 m. Hull på inntil 230 m et par 3 hull. Dette forutsetter at spilleren behøver 2 slag, "putter", på green

for å slå ballen i hullet. Hull på inntil 430 m blir par 4 hull osv. Hullkoppen har en diameter på 108 mm.



Bunker:	Sandfylt grop som illuderer legrop for sauer slik en kan se på beiter i vindutsatte områder. Øker spillets vanskelighetsgrad.
Driving range:	Øvings-/oppvarmingsområde også kalt treningsfelt.
Fairway:	De kortklippede gressområdene mellom <i>tee</i> og <i>green</i> .
Gruppe:	Maks. 4 spillere.
Fringe:	Kraven med finklipt gress rundt <i>greenen</i> .
Green:	Det spesielt kortklippede arealet rundt hull og flagg.
Grønt kort:	Et bevis på at spilleren har bestått en praktisk og teoretisk prøve som sikrer et visst minimumsnivå i ferdigheter.
Handicap:	Uttrykker en spillers dyktighet. Et system som gir spillere med ulik dyktighet mulighet til å konkurrere mot hverandre.
Hull:	Hvert enkelt av de spillefelt som utgjør en bane, alternativt hullet på green som ballen spilles i. En fullverdig bane har 9 eller 18 slike spillefelt.
Par:	Det ideelle antall slag banen eller hullet skal spilles på av en spiller med null i handikap.
Rough:	Området som omgir <i>fairway</i> og <i>green</i> med langt gress og annen hindrende vegetasjon.
semirough:	Overgangssone mellom <i>fairway</i> og <i>rough</i> .
Spillelinje:	Den teoretiske linje som banens lengde måles langs.
Tee:	Stedet hvor spillet starter på hvert hull, også kalt grasutslag

Innholdsfortegnelse

1. BAKGRUNN	5
1.1 Hensikten med planen	5
1.2 Om forslagsstiller	5
2. PLANOMRÅDET	6
2.1 Oversiktskart.....	6
2.2 Dagens bruk.....	6
2.3 Planstatus.....	11
2.4 Eiendomsforhold	13
3. PLANFORSLAGET	15
3.1 Planens intensjon.....	15
3.2 Planens dokumenter	16
3.3 Planavgrensning	16
3.4 Eiendomsgrenser	16
3.5 Reguleringsformål.....	17
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	25
4.1 Om planprosessen	25
4.2 Oppsummering av innspillene	26
5. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	28
5.1 Krav til KU	28
5.2 Forurensing	29
5.3 Friluftsliv	33
5.4 Landskap	34
5.5 Lokalklima.....	36
5.6 Naturressurser.....	37

5.7 Risiko- og sårbarhet	37
5.8 Sikkerhet	39
5.9 Teknisk infrastruktur	40
5.10 Trafikkforhold.....	40
5.11 Universell utforming	41
5.12 Gjennomføring	42
6. BEGRUNNELSE FOR VALGTE LØSNINGER	44
6.1 Lokalisering	44
6.2 Begrensninger i utnyttelsen av arealet	44
VEDLEGG	44
Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte	46
Vedlegg 2: Korrespondanse tilsynsmyndighetene for drikkevannet.....	48
Vedlegg 2: Varsel	53
Vedlegg 3: Innspill	55
Vedlegg 4: Forenklet ROS-analyse.....	60
Vedlegg 5: Støymålinger.....	63

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Planforslaget legger opp til at det kan etableres fullverdig golfbane med 9 hull samt tilhørende øvelsesområder, inkludert treningsfelt, treningsbane og treningsgreen. Klubbhus lokaliseres til bygningene i HV-senteret. Planforslaget legger opp til å ivareta Kvenvikvannet som drikkevannsmagasin. HV-lageret innenfor området skal videreføres. Kvenvikmoen AS planlegger å endre bruken av eksisterende bygninger i HV-senteret til et senter for rekreasjon med kafé og overnattingstilbud. Forslaget ivaretar allmennhetens muligheter for trygg ferdsel gjennom planområdet. Forslaget legger opp til at drift av lysløypa kan videreføres. Forslagstillerne er positiv til å utvide mulighetene for flerbruk innenfor planområdet.

Planutvalget i Alta kommune vedtok 16. oktober 2006 at det kunne startes privat regulering med hjemmel i plan- og bygningslovens § 30 med sikte på regulere inn en 9-hulls golfbane på Kvenvik ifølge planavgrensning som vist i kart fra Alta Golfklubb.

1.2 Om forslagsstiller

Alta Golfklubb og Kvenvikmoen AS er forslagstillere.

Alta Golfklubb har som formål å drive idrett organisert i Norges Idrettsforbund og har i den forbindelse behov for et egnet golfbaneanlegg. Alta Golfklubb ble stiftet høsten 2005 og hadde ved utgangen av 2006 72 medlemmer. Klubben antar at antall spillere på lang sikt vil tilsvare landsgjennomsnittet på 2 - 3 % av innbyggerne i kommunen. Klubben disponerer midlertidig treningsanlegg ved flyplassen. Golfklubben vil være ansvarlig for etablering og drift av anlegget. Spillemidler vil være sentralt middel for finansiering av utbyggingen. Golfforbundet har tildelt Alta Golfklubb status som ”*Klubb med øvingsbane*”.

Kvenvikmoen AS har nylig ervervet bygningene på HV-senteret på Kvenvikmoen og skal feste (gnr 25, bnr 118) ca. 30 dekar rundt bygningene. Selskapet har som mål å etablere et senter for rekreasjon og turisme i tilknytning til golfsenteret.

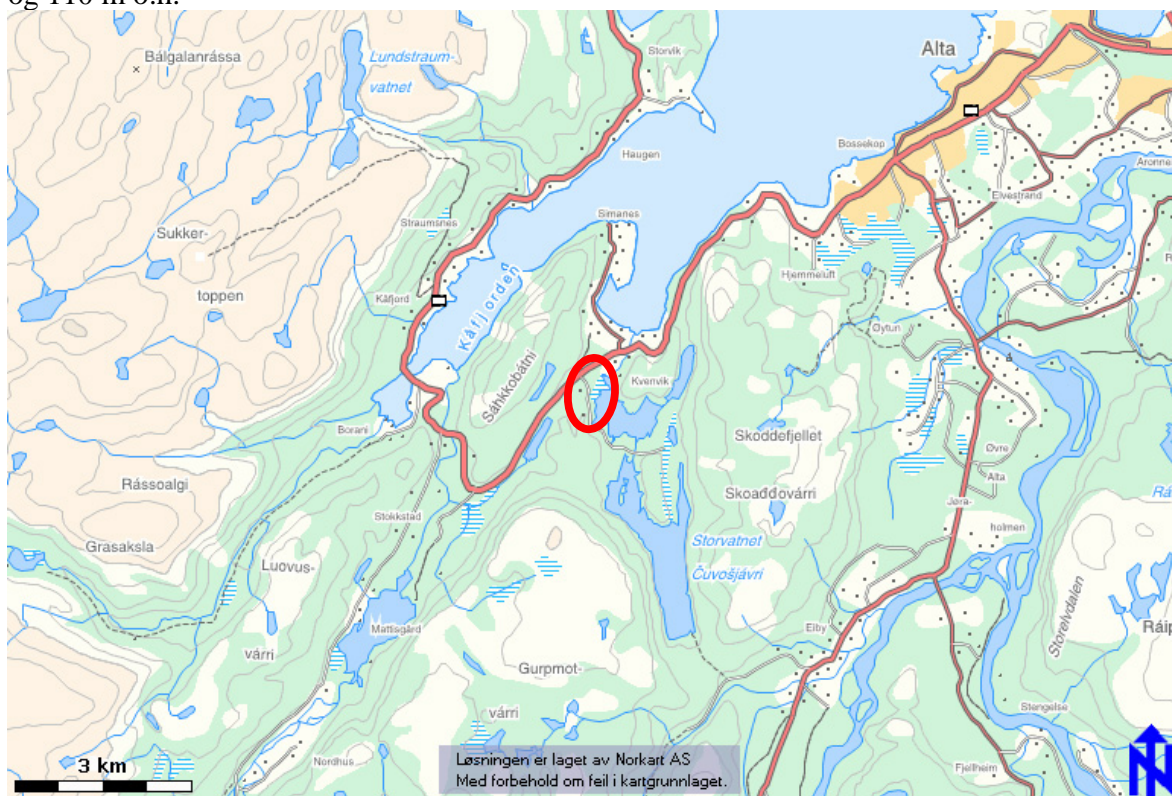
Alta Golfklubb vil inngå langsiktig festeavtale med grunneier, Finnmarkseiendommen, når reguleringsplanen er vedtatt.

Paal Midtvåge, Bærums verk i Akershus, er engasjert som reguleringsarkitekt og golfbanearkitekt. Han har bakgrunn som anleggsansvarlig i golfforbundet i 7 år, er utdannet bygningsingeniør og golfbanearkitekt. Han har siden 2001 jobbet som selvstendig næringsdrivende med utarbeidelse av reguleringsplaner, konsekvensutredninger og design av golfbaner.

2. Planområdet

2.1 Oversiktskart

Planområdet er lokalisert 10 - 12 km sydvest for Alta sentrum. Planområdet grenser mot E6 i vest, Kvenvikvannet i øst og boligområdet Kvenvikbakken i nord. Planområdet ligger mellom 70 og 110 m o.h.

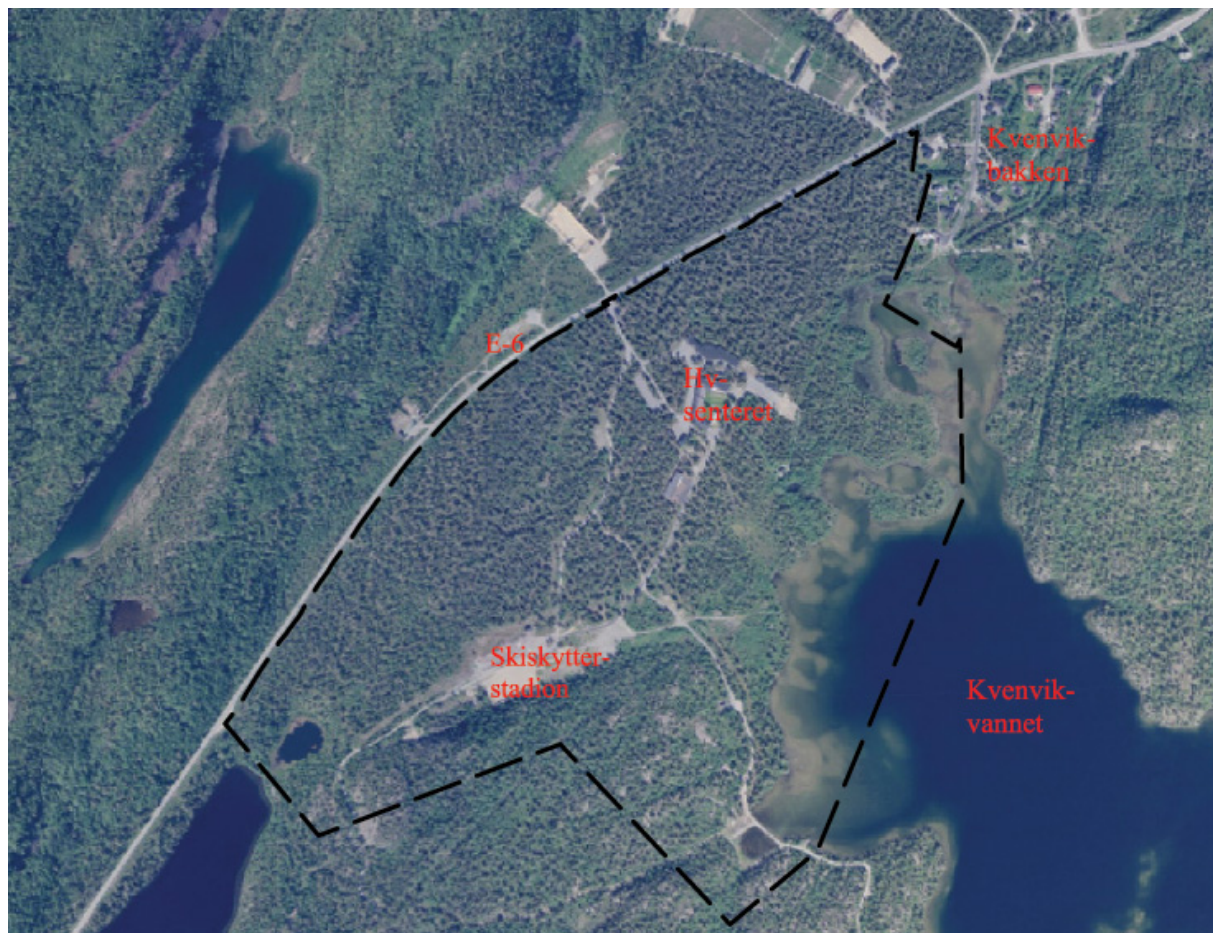


Figuren over viser planområdets plassering med rød ring midt i kartet

2.2 Dagens bruk

Avgrensning

Planområdet omfatter deler av Finnmarkseiendommen, gårds- og bruksnummer 25/1/9,118 og 15/25/7. Kvenvikmoen AS fester 25/118. Avgrensning fremgår av plankart datert 2. oktober 2007 og ortofoto nedenfor.



Kvenvikvannet

Planområdet omfatter deler av Kvenvikvannet. Vannet er relativt grunt innenfor planområdet. En bekk fra syd renner gjennom utkanten av planområdet og drenerer til vannet. Vannet er drikkevannskilde for bebyggelsen på Kvenvikmoen og Simanes. I tillegg forsyner vannet Voldens oppdrettsanlegg på Simanes og bygningene innenfor planområdet (det gamle HV-senteret).

DRIKKEVANN JUHKANČÁHCI DRINKING WATER

All aktivitet som kan medføre risiko for forurensing av drikkevannskilden, er forbudt.

Nærmere opplysninger fås på Rådhuset
eller på www.alta.kommune.no.



Alta kommune, Drift- og utbyggingssektoren

Det foreligger beskyttelsesbestemmelser for vannverket med tilhørende tilsigsområder på Kvenvik, vedtatt av Alta kommune og senest revidert 21.10.2005. Soneinndelingen fremgår av kartet nedenfor og er utarbeidet på bakgrunn av Folkehelsas veiledere, grunnundersøkelser og kommunens skjønn. Generelt gjelder at aktivitet som potensielt kan forurense drikkevannskilden ikke kan starte før tillatelse fra tilsynsmyndighetene foreligger.

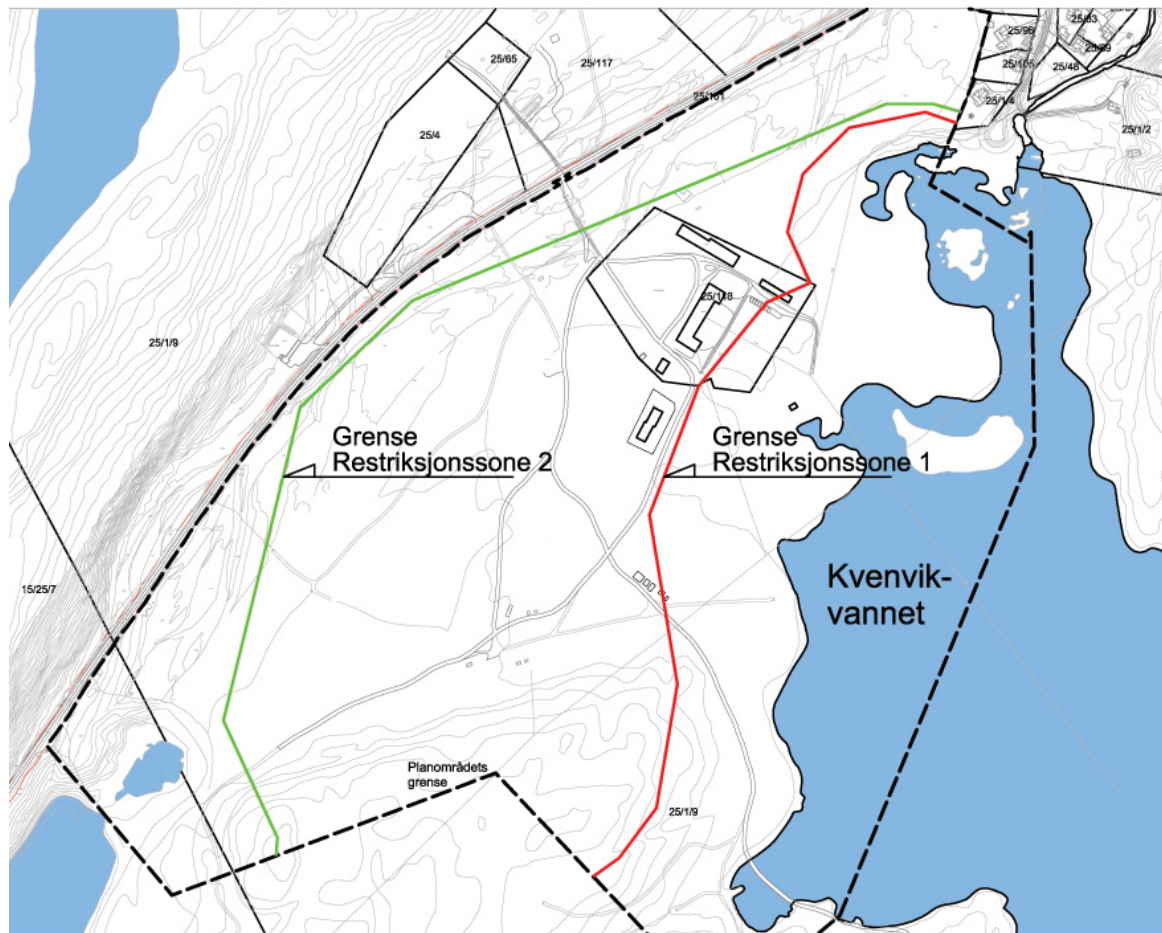
Sone 0 omfatter nærområdet rundt inntaket. Her er det kun tillatt med aktiviteter som er nødvendige for å drive vannverket.

Sone 1 omfatter det nære tilsigsområdet og har en grense på ca. 100 meter fra innsjøen og tilførselsbekkene. Innenfor sone 1 er det forbud mot følgende og lignende aktivitet:

- Uttak av masser og bakkeplanering
- Punktutslipp, infiltrasjonsanlegg, avløpsledninger, deponering av avfall og ny bebyggelse.
- Lagring og transport av olje, oljeprodukter, kjemikalier og andre forurensende stoffer
- Nye veier, nye scooterløyper og annen motorisert ferdsel
- Plantevernmidler, husdyrgjødsel, nydyrking og innmarksbeite. Utmarksbeite begrenses. Kunstgjødelbruk avklares.
- Flatehogst i granskog, barkdeponier, skogsmaskiner.
- Bading, garnfiske, ammunisjon og leirplasser.

Sone 2 er det fjerne tilsigsområdet og omfatter nedbørsfeltet oppstrøms til neste vesentlige barriereeffekt i forhold til sone 1. I sone 2 er det forbud mot infiltrasjon i grunnen, deponering av avfall, sprøytemidler og lignende. Masseuttak, jordbruk, bebyggelse, nye veier, nye scooterløyper, lagring av olje og annen potensiell forurensende aktivitet tillates ikke generelt, men kan vurderes å gis dispensasjon etter individuell vurdering.

Sone 3 er det ytre verneområdet og omfatter arealer som vil kunne influere drikkevannets kvalitet. Aktiviteter som kan medføre risiko for forurensing av vannkilden, for eksempel søppelplasser, større oljelager, større utbygging, tillates ikke.

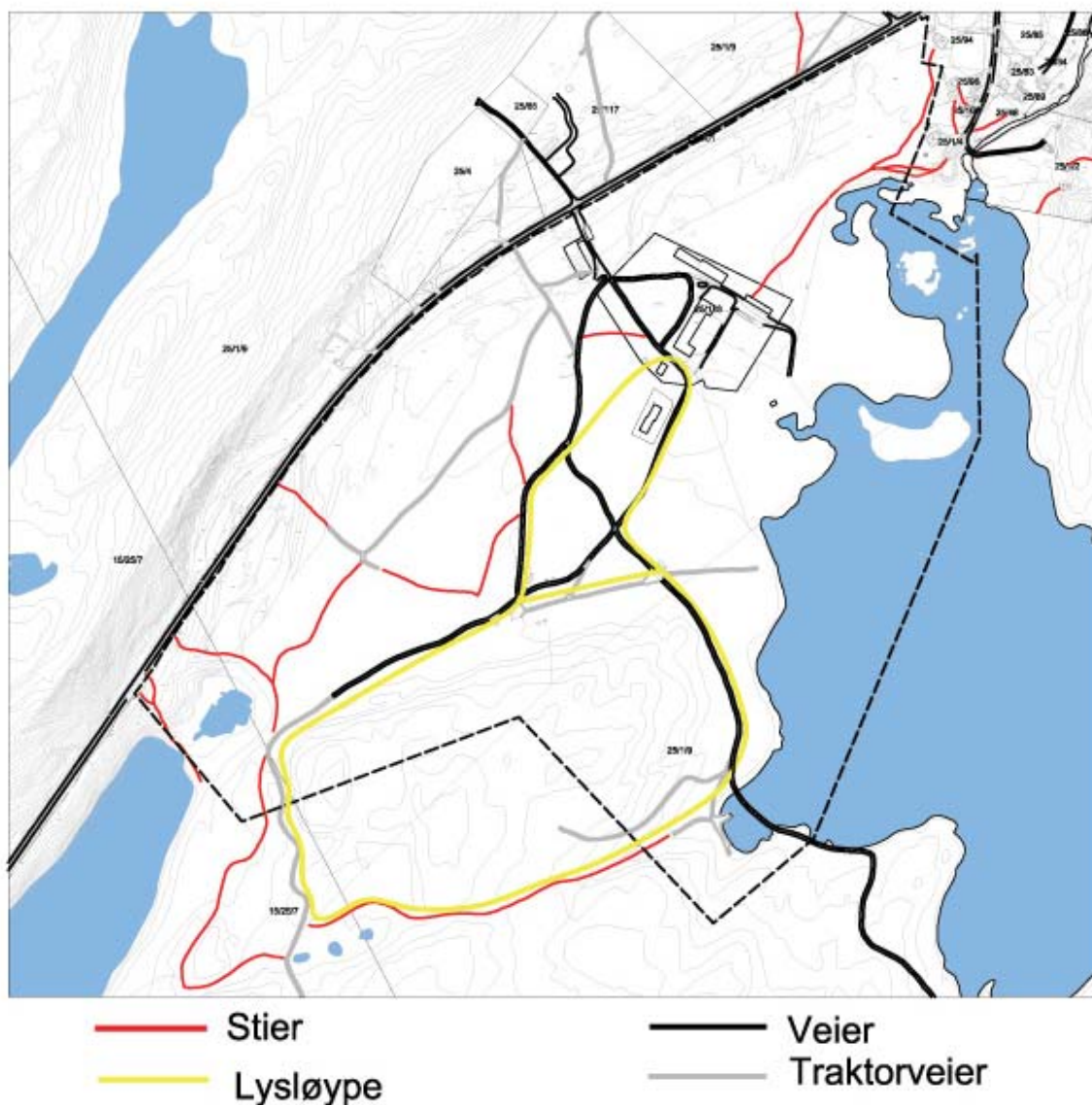


Forsvaret

Et større område har tidligere vært brukt til militære formål. Det finnes etterlatenskaper, blant annet bygninger for lagring av ammunisjon, fra forsvarets virksomhet i området. HV har nylig oppført et bygg (lager og administrasjon) innenfor planområdet og denne virksomheten skal videreføres. For dette nybygget og tilgrensende anneks skal det foreligge utslippstillatelse.

Ski aktiviteter

Innenfor planområdet finnes anlegg for skiskyting. Anlegget er vedtatt flyttet til annet sted i kommunen. Området benyttes også til organisert og uorganisert langrenn. Lysløypen innenfor planområdet fremgår av skissen nedenfor.



Barn og unges interesser

Området er i noe bruk til uorganisert lek blant barn og unge i nærmiljøet.

Allmenne friluftsjnteresser

Planområdet er en del av et større attraktivt område for lokale friluftsjnteresser sommer og vinter. I sommerhalvåret er planområdet fremst i bruk at turgåere på tur til sørsiden av Kvenvikvannet, alternativt på tur rundt Kvenvikvannet.

Skyteaktiviteter

Alta skytterlag og Alta Sportsskytterklubb bedriver organisert trening og konkurranseskyting på banene like nord for planområdet.

Arealbruk – tabell dagens situasjon

Arealbruk	Areal (daa)
Byggeområder (festetomt HV-senter samt HV-lager)	31
Skog med stier, lysløype og veier	484
Kraftgater	13
Golfbane	0
Skiskytterstadion	19
Kvenvikvannet	102
Planområdet	646

2.3 Planstatus

Status i kommuneplanens arealdel



Kartutsnitt som viser gjeldende status for planområdet og tilgrensende eiendommer på kommuneplanen

Arealet er uregulert. På kommuneplanen, 03.12.2001, er planområdet avsatt til landbruk, natur og friluft, LNF, uten bestemmelser om spredt utbygging. Skravur angir at området har forsvarsinteresser og er nedslagsfelt for drikkevannskilde. I bestemmelsene til kommuneplanen fremkommer følgende bestemmelser:

Område med forsvarsinteresser

Områdene er vist på plankartet med egen skravur. Det tillates ikke tiltak som kan komme i konflikt med forsvarets interesser i området. Tillatelse til tiltak kan ikke gis uten samtykke fra FBT.

Nedslagsfelt for drikkevannskilder

Nedslagsfelt rundt drikkevannskildene er vist med egen skravur på plankartet. Det tillates ikke tiltak som kan forurense aktuell drikkevannskilde og tilhørende nedslagsfelt, jf hovedplan vann. Før tiltak kan settes i verk skal følgende instanser ha uttalt seg:

- a) Kommunehelsetjenesten
- b) Næringsmiddeltilsynet
- c) Fylkesmannens miljøvernavdeling
- d) Drift- og utbyggingssektoren

Skogen innenfor planområdet er vernskog, jr. § 12 i lov om skogbruk, primært med formål knyttet til klimavern.

Gjeldende reguleringsplan inntil planområdet

Planområdet grenser til Kvenvikbakken i nord. Kvenvikbakken ble i 1984 regulert til boliger med tilhørende veier og arealer for lek.

Det foreligger reguleringsplan for omlegging av E6 mellom Kvenvik og Kåfjord. I behandlingen av reguleringsplanen er det forutsatt at "gammel sløyfe" av E6 omklassifiseres til fylkesveg.

Pågående planarbeid og/eller byggesaker i området

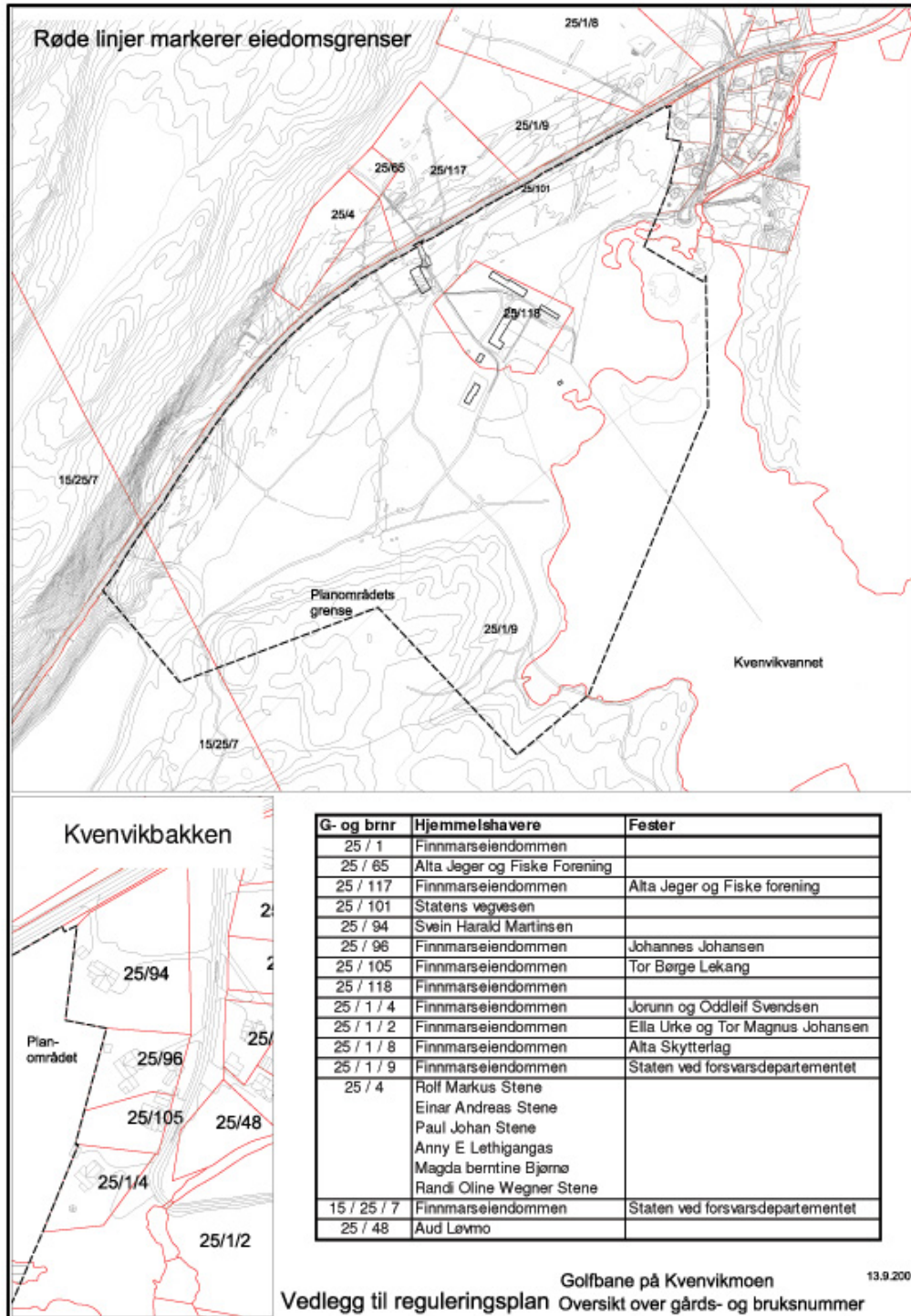
Forslagstillerne er ikke kjent med andre relevante planer og byggesaker i området.

Andre relevante planer/utredninger

Skytterlagene har planer for formalisert bruk av Kumyra til feltskyting. Det er planer om et lakseslakteanlegg ved fjorden nord for planområdet.

2.4 Eiendomsforhold

2.4.1 Eiendomskart



2.4.2 Hjemmelsforhold og rettigheter

Hele planområdet eies av Finnmarkseiendommen. Planområdet utgjør del av 25/1/9 og 15/25/7.

Finnmarkseiendommen har vært behjelpelig med å klarlegge tinglyste heftelser og rettigheter.

25/118 er nylig skilt ut fra 25/1/9 i forbindelse med salg av bygningene på HV-senteret og skal festes bort til Kvenvikmoen AS. Festers rett til atkomst, ledninger, vann, strøm, telefon og avløp er tinglyst som servitutt på 25/1/9. Fester av 25/118 har plikter i forhold til HV-lageret mht eksisterende kabler og rett til atkomst og vann.

Kvenvik Vannlag har servitutt og bestemmelse om rett til vann.

Jarle Anfinn Guttelvik bor på Kvenvikbakken. Han er eier landbrukseiendommen, 25/2, og mener han har rett til atkomst gjennom planområdet og frem til egen teig øst for Sturvannet.

Hjemmelsforhold

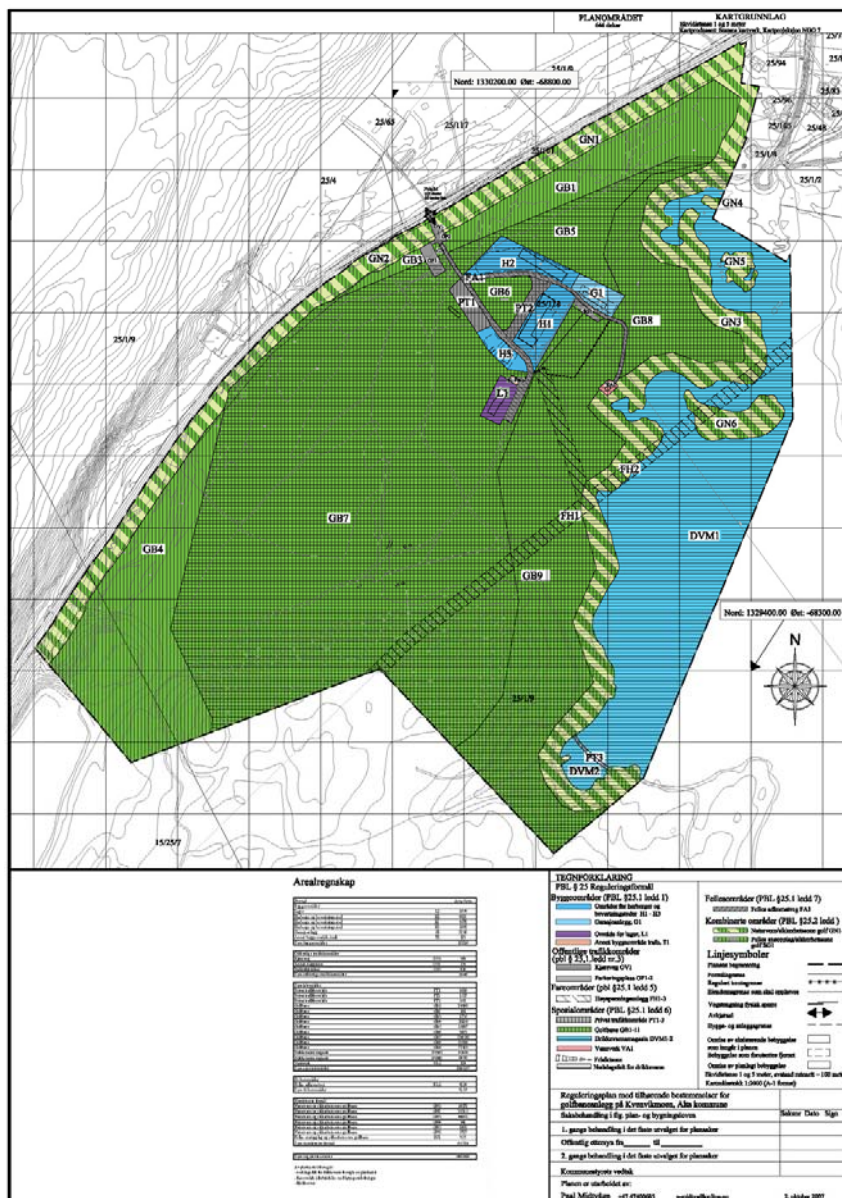
Gnr. / bnr / fnr:	Hjemmelshavere	Fester
Direkte berørte eiendommer		
25 / 1 / 9	Finnmarkseiendommen	
15 / 25 / 7	Finnmarkseiendommen	Staten ved forsvarsdepartementet
25 / 118	Finnmarkseiendommen	
Naboeiendommer		
25 / 65	Alta Jeger og Fiske Forening	
25 / 117	Finnmarkseiendommen	Alta Jeger og Fiske forening
25 / 101	Statens vegvesen	
25 / 94	Svein Harald Martinsen	
25 / 96	Finnmarkseiendommen	Johannes Johansen
25 / 105	Finnmarkseiendommen	Tor Børge Lekang
25 / 1 / 4	Finnmarkseiendommen	Jorunn og Oddleif Svendsen
25 / 1 / 2	Finnmarkseiendommen	Ella Urke og Tor Magnus Johansen
25 / 1 / 8	Finnmarkseiendommen	Alta Skytterlag
25 / 1 / 9	Finnmarkseiendommen	Staten ved forsvarsdepartementet
25 / 4	Rolf Markus Stene Einar Andreas Stene Paul Johan Stene Anny E Lethigangas Magda Bertine Bjørnø Randi Oline Wegner Stene	
25 / 48	Aud Løvmo	

3. Planforslaget

3.1 Planens intensjon

Planforslaget legger opp til at det kan etableres fullverdig golfbane med 9 hull med tilhørende øvelsesområder, inkludert treningsfelt, treningsbane og treningsgreen. Planen legger opp til at eksisterende bygninger i HV-senteret kan utvikles til et senter for rekreasjon med kafé, overnattingstilbud og fasiliteter for klubbhus.

Planforslaget legger opp til å ivareta Kvenvikvannet som drikkevannsmagasin. HV-lageret innenfor området videreføres. Forslaget ivaretar allmennhetens muligheter for trygg ferdsel gjennom planområdet. Forslaget legger opp til at drift av lysløypa skal videreføres. Forslagstillerne er positiv til å utvide mulighetene for flerbruk innenfor planområdet.



3.2 Planens dokumenter

Planmaterialet består av følgende dokumenter, alle datert 2. oktober 2007:

1. Plankart m/tegnforklaring
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Planbeskrivelse

Dokumentene er utarbeidet i hht SOSI-standard og i henhold til Alta kommunes maler.

Illustrasjonsplan, datert 2. oktober 2007, illustrerer tenkt utnyttelse når anlegget er ferdig utbygget.

3.3 Planavgrensning

Mot vest er grensen trukket langs eiendomsgrensen til 25 / 101, som er generert fra veien. I nord og mot området for boliger og vannets utløp er grensen lagt inn til reguleringsplanen for Kvenvikbakken. I øst er grensen lagt i Kvenvikvannet. Mot syd er grensen lagt noe opp i skogsterrenget slik at golfspillet kan foregå nærme skråningen uten at golfspillet vil båndlegge areal til sikkerhetssone utenfor planområdet. I sydvest er grensen lagt i skråningen ned mot Langvannet.

Bakgrunnen for valg av grenser er å:

- legge grunnlaget for en optimal utnyttelse av det flate skogsområdet mellom Kvenvikvannet og E6 til golfbaneanlegg med utgangspunkt i bygningene i HV-senteret
- skape muligheter for en lav utnyttelsesgrad for tiltaket og derigjennom kunne ivareta hensynet til drikkevannskilden, det allmenne friluftslivet og vernskogens funksjon

3.4 Eiendomsgrenser

Planforslaget legger til opp til at det kan skilles ut (feste)tomter for HV-lager, offentlig veg, felles atkomst, golfområder, VA-anlegg, senterområdet og område for trafo som følge av reguleringsvedtak. Skissen nedenfor viser planens forslag til nye grenser innenfor planområdet.



Planen legger til grunn at berørte parter inngår privatrettslige avtaler om:

- feste av grunn
- skjøtsel av offentlig vei og parkering samt atkomsten til vannverket
- skjøtsel av fellesområder

Det kan bli aktuelt med privatrettslig avtale mellom forslagstillerne og:

- forsvaret (Skifte eiendom) om rydding av rester fra forsvarets tidligere virksomhet
- forsvaret (HV) om areal og veirett i forbindelse med HV sin virksomhet og arrangement i området
- skytterlagene om hvordan bruken av atkomstvei til Kumyra skal reguleres
- grendelaget om drift av lysløypen

3.5 Reguleringsformål

Byggeområder generelt

Planen legger opp til å bevare eksisterende bygningsmasse, med noe ombygning. Formålet med ombygningen er beskrevet noe nærmere nedenfor. På plankart vises at eksisterende bygninger beholdes. Samtidig angir plankart byggegrense. Formålet med byggegrensene er sammen med BYA å angi rammene for eventuell fremtidig annen utnyttelse av respektive byggeområde. Av tabellen nedenfor fremgår eksisterende utnyttelse innenfor de ulike byggeområdene.

Reg-formål	Areal	Areal bygg	Grått areal	Sum utnyttet	%-utnyttet
L1	1854	387	695	1082	58 %
H1	4633	1222	1300	2522	54 %
H2	4678	890	1235	2125	45 %
H3	1840	155	450	605	33 %
G1	2216	258	250	508	23 %
T1	123	0		0	0 %
VA1	329	38	260	298	91 %
SG1	431	0	378	378	88 %

%-utnyttet er beregnet inkl. bygninger og grått areal

Grått areal er opparbeidet eksisterende område for parkering, kjøring eller utelagring

Planforslaget legger opp til at det meste av de grå områdene videreføres. Øst for bygningen innenfor H1 planlegges deler av eksisterende asfaltert område å bli dyrket. Av tabellen nedenfor fremgår utnyttelsen av byggeområdene når tiltaket er gjennomført.

Reg-formål	Areal	Areal bygg	Grått areal	Sum utnyttet	%-utnyttet
L1	1854	387	695	1082	58 %
H1	4633	1222	900	2122	46 %
H2	4678	890	1235	2125	45 %
H3	1840	122	450	572	31 %
G1	2216	258	250	508	23 %
T1	123	5	10	15	12 %
VA1	329	38	260	298	91 %
SG1	431	0	378	378	88 %

På plankartet er angitt prosent BYA. Prosent BYA angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet. Parkeringsarealet er inkludert i beregningsgrunnlaget for grad av utnyttning. Av tabellen nedenfor fremgår beregningene for fastsettelse av prosent BYA for respektive byggeområde.

Reg-formål	Areal	Areal bygg	P-areal	Sum utnyttet	Teoretisk % BYA
L1	1854	387	156	543	29 %
H1	4633	1222	0	1222	26 %
H2	4678	890	180	1070	23 %
H3	1840	122	36	158	9 %
G1	2216	258	54	312	14 %
T1	123	5	0	5	4 %
VA1	329	40	0	40	12 %
SG1	431	0	0	0	0 %

Utnyttelsesgrad for byggeområdene er beregnet med utgangspunkt i bygningenes ”fotavtrykk” med tillegg for parkeringsplasser. Prosent BYA fastsetter hva som er maksimal fremtidig bruk av tomten.

Antall parkeringsplasser er fastsatt med utgangspunkt i Alta kommune sin forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr. 3. Til hver leilighet er avsatt plass til en parkeringsplass. Hver parkeringsplass er beregnet til 18 kvm. Krav til antall p-plasser legger begrensninger på størrelsen på bygget. Antall parkeringsplasser for de ulike byggeområdene fremgår av tabellen nedenfor.

		Kvm-rom/ant	Ant p-plasser	P-areal	Merknader
L1	Lager	300	2	36	
	Kontor	100	3	45	
	Ansatte		5	75	
	Sum L1		10	156	
H1	Møte-konferanserom	160	16	288	
	Kafe	70	18	315	
	Herberge	15	15	270	
	Ansatte		6	108	
	Klubbhus golf		20	360	Golf - se også PT1
	Sum H1		75	1341	Dekkes innen PT 2
H2	Herberge	10	10	180	
	Sum H2		10	180	
H3	Herberge	2	2	36	
	Sum H3		2	36	
G1	Lager (golfdrift)	100	1	18	
	Industri (verksted golfdrift)	200	2	36	
	Sum G1		3	54	

Byggeområde lager

HV har nylig oppført et kombinert lager og kontorbygg på ca. 400 kvm innenfor planområdet. Planforslaget legger opp til at området som er inngjerdet rundt bygget reguleres til lager. Planen stadfester eksisterende bruk av området. Forslagstillerne legger til grunn at arealet skilles ut som egen festetomt.

Forslagstillerne er positiv til at HV sitt eventuelle behov for tilleggsareal kan dekkes på tilgrensende areal etter avtale.

Byggeområde herberger og bevertningssteder

Byggeområdene ved senteret reguleres til område for herberger og bevertningssteder.

Eksisterende anlegg for vann, avløp og elektrisitet planlegges videreført. Planforslaget legger til grunn at antallet sengeplasser kan videreføres basert på eksisterende avløpsanlegg (infiltrasjon i grunnen). I dag finnes 80 sengeplasser i forlegningsbygningen og 16 plasser i annekset = 96 sengeplasser samlet. Planen legger til grunn at eksisterende infiltrasjonsanlegg innenfor senteret anses å være godkjent.

Bruken av forlegningsbygning (H1) på ca. 1800 kvm endres til næringsvirksomhet. Eksisterende fasiliteter for kjøkken og servering videreføres og brukes til kafé, catering, selskaper og lignende. Befalsmessen med 9 dobbeltrom (18 sengeplasser) skal bestå og benyttes for utleie. Fløyen mot nord for menige soldater med 7 åttemanns rom bygges om til 6 leiligheter med 4 sengeplasser i hver leilighet (sum 24 sengeplasser).

Bygning innenfor H2 planlegges på noe sikt å bli bygget om til å innholde 10 leiligheter med 4 sengeplasser i hver.

Annekset (H3) bygges om og oppgraderes til å bestå av to leiligheter (sum 8 sengeplasser).

Eksisterende parkeringsareal innenfor H2 og H3 videreføres.

Byggeområde garasje

Garasjer, G1, videreføres med eksisterende utforming og benyttes som driftsbygg.

Byggeområde annet - trafo

Planen legger opp til at eksisterende trafo ved HV-senteret vil kunne bli flyttet 50 meter mot vest.

Offentlige trafikkområder

Planforslaget legger opp til at eksisterende atkomst videreføres. Fra avkjøringen fra E-6 og ca. 45 meter langs eksisterende veg reguleres eksisterende vegareal til offentlig veg. Vegbommen videreføres og utgjør en naturlig grense for offentlig veg. Et eksisterende mindre parkeringsareal nord for atkomstvegen og vest for vegbommen reguleres til offentlig parkering. Eksisterende standard videreføres.

Planforslaget legger opp til at det etableres en ny offentlig parkeringsplass sørvest for atkomstvegen. Planen legger opp til at plassen kan få kapasitet til 30 biler og at den forbeholdes allmennheten i forbindelse med friluftsliv.

Fareområder

Høyspentledninger videreføres. Traseen fra Kvenvikvannet og frem til HV-senteret forutsettes å kunne legges i jordkabel. Trafo sydøst for senteret planlegges flyttet vestover.

Spesialområde privat trafikk

Planforslaget legger opp til at eksisterende parkeringsplasser utenfor forlegningsbygningen og vest for atkomstvegen videreføres. Arealene har kapasitet til ca. 100 plasser totalt. Golfanlegget vil ved på sikt ha behov for opp til 60 - 70 p-plasser, mens resterende virksomhet vil utløse behov for ytterligere 30 - 40 p-plasser. Parkeringsbehovet på vinteren vil være vesentlig mindre.

Spesialområde golf

I områdene som foreslås regulert til spesialområde golf så legger planforslaget opp til at det kan etableres fullverdig golfbane med 9 hull, treningsbane med 6 hull, treningsfelt og treningsgreen med tilhørende driftsveier og stier. Innbyrdes grenser mellom golfområdene følger grensene for restriksjonssone 1 og 2 mot drikkevannet.

Design av golfbanen skal legge vekt på å inkludere de store furutrærne og den særegne skrinne markvegetasjonen og derigjennom gi golfbanen særpreg og interessante strategiske utfordringer. Noen av verdens aller mest populære golfbaner (eksempelvis i Surrey England) ligger i slike landskap. Disse banene kjennetegnes av at furutrærne og lyngen utgjør strategisk hindring i golfspillet samt en estetisk og naturlig ramme for banen og opplevelsene. Flere av disse banene er mer enn 100 år gamle og de omtales som klassiske. Sandbunkerne på slike baner innpasses i naturlige formasjoner med lyng og furutrær. Bildene nedenfor gir et inntrykk av hvilken stil golfbanen vil få.



Bilde over fra bane i tilsvarende landskap (Rena, Norge)



Bilde fra bane i tilsvarende landskap (England)



Bilde fra bane i tilsvarende landskap (England)

Tiltaket medfører hugst av ca. 190 dekar furuskog og nydyrking av ca. 160 dekar. Metode for dyrking må vurderes nærmere. Kravet til jordsmonnet er å oppnå et relativt steinfritt lag på ca. 20 cm med sand, grus og noe humus. For greener og grasutslag (i sum ca 12 dekar) vil topplaget på ca 30 cm i tykkelse bestå av relativt ensgradert fin sand og noe humus. Valg av metode for dyrking vil skje i forbindelse med detaljprosjekteringen.

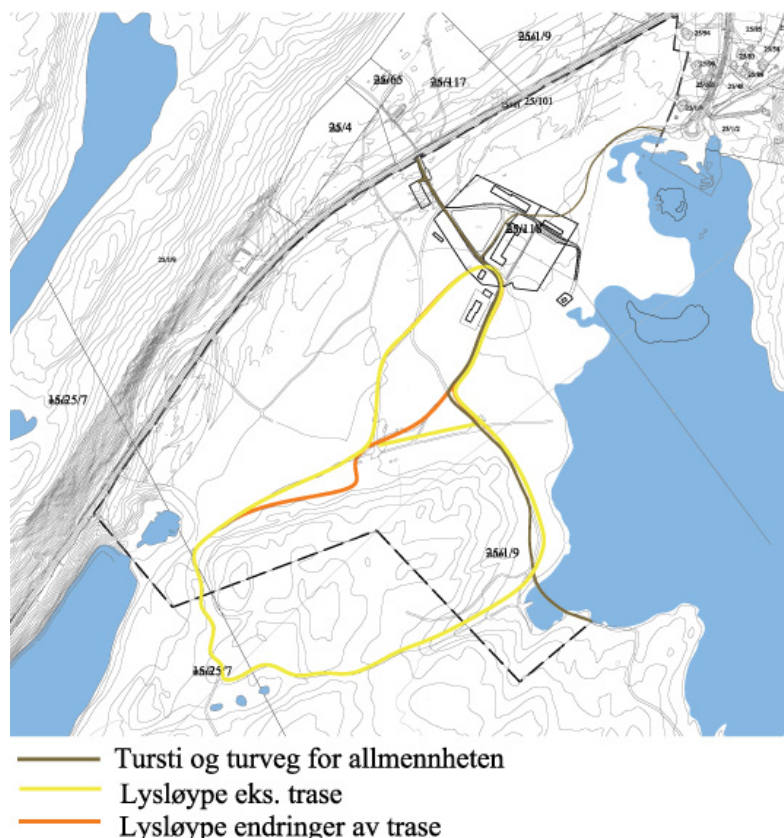
Foreløpige vurderinger tilsier at eksisterende topografi ikke må endres for å opparbeide golfbanen. Det kan være aktuelt med mindre terrengendringer (mellom 0,5 og 1 meter) ved greener, sandbunkere og grasutslag (ca. 20 dekar). Dersom nærmere grunnundersøkelser avdekker forekomster med sand vil det kunne bli aktuelt å benytte denne sanden andre steder på golfbanen. Alle terrengendringene som er nødvendige anses å være innenfor bestemmelsene for restriksjonssonene for drikkevannet.

Planforslaget legger opp til at det kan etableres et vanningsanlegg for golfbanen. Det legges opp til å kunne vanne totalt ca. 120 dekar. Vannkilde er foreløpig ikke avklart, men Kvenvikvannet, Storvannet og Langvannet er aktuelle kilder.

Skjøtsel av golfbanen forutsettes skje i overensstemmelse med en skjøtselplan som skal sikre at hensynet til blant annet drikkevannet blir ivaretatt. Planen skal forelegges tilsynsmyndighetene og godkjennes av Alta kommune.

Planen legger opp til beskjeden bruk av kunstgjødsel og forutsetter at rammene for slik bruk i relasjon til drikkevannet avklares gjennom planbehandlingen. I kapittel 5.2 redegjøres for bruk av kunstgjødsel.

Eksisterende trasé for lysløype tilpasses golfbanen i samarbeid med rettighetshaver. Skisse til nødvendige endringer av traseen er vist nedenfor. Sårene i landskapet fra skiskytteranlegget revegeteres. Planen legger opp til at golfbanen er tilgjengelig for allmennhetens bruk vinterstid. Forslagstillerne er positive til at det legges til rette for aktiviteter vinterstid i tillegg til lysløypen. Planen legger opp til at lysløypa taes inn som en heftelse på festetomten og legger til grunn at Kvenvik Bygdelag overtar driften av lysløypa.



Traseene for de eksisterende veiene innenfor golfbaneområdet vil bli tilpasset opparbeiding og drift av golfbaneanlegget. Fra senteret legger planforslaget opp til å opprettholde en driftsvei

gjennom golfbanen og frem utslaget på hull 3 helt i syd innenfor planområdet. Veien skal også fungere som atkomst for skytterlagene frem mot Kumyra. Skytterlagenes bruk av veien varsles / avklares i dialog med golfklubben og Kvenvikmoen AS.

Den asfalterte veien fra E6, via HV-senteret, forbi HV-lageret og videre på sørsiden av Kvenvikvannet opprettholdes. Veien skal fungere som turvei slik at allmennheten trygt kan ferdes gjennom golfbanen. Hensynet til brukernes sikkerhet er det nærmere redegjort for i kapitel 5.8. Planforslaget legger opp til at denne veien sommerstid skal kunne bestå som atkomst frem til privat skogseiendom, 25/2, øst for Storvannet. Vegen forutsettes innenfor en kortere avstand å kunne gies en ny trasé noe lengre vest, ref. vei ved green hull 8 på illustrasjonsplanen. Omleggingen anses å være innenfor bestemmelsene for restriksjonssonene for drikkevannet.

Fra senteret og nordover vil eksisterende stier i hovedsak videreføres med mindre tilpassninger til golfspillet slik at allmennheten sikres trygg ferdsel frem til Kvenvikbakken.

Spesialområde drikkevannsmagasin

Planforslaget stadfester funksjonen som drikkevannsmagasin for den delen av Kvenvikvannet som er innenfor planområdet.

Spesialområde vannverk

Planforslaget stadfester funksjonen som vannverk for eksisterende bygg med en tilhørende tomt på 329 kvm som reguleres til spesialområde vannverk.

Spesialområde nedslagsfelt for drikkevann

Planforslaget stadfester gjeldende restriksjonssoner rundt Kvenvikvannet med tilhørende bestemmelser.

Fellesområder

Atkomstvegen fra E-6 videreføres med nåværende standard. Atkomstvegen fra bommen og frem til pumpestasjon, HV-lager og planforslagets senter reguleres til felles atkomst. Regulert bredde for trafikkområdet frem til og med senter og HV-lager er 8 meter. Regulert bredde frem til pumpestasjon er 5 meter.

Kombinerte områder – naturvern og sikkerhetssone golf

Langs E6 og mot boligområdet på Kvenvikbakken reguleres et belte med bredde ca. 30 meter til naturvern og sikkerhetssone for golf. Hensikten er å ivareta vernskogens funksjon samt å skape en tilstrekkelig buffer mellom golfbanen og annen arealbruk.

Mot Kvenvikvannet reguleres en kantsone på 30 meter og tilstøtende øyer til naturvern og sikkerhetssone for golf. Hensikten er å ivareta drikkevannet, det biologiske mangfoldet, klimavern og landskapsbildet.

Annet

I forbindelse med avkjøringen fra E-6 er det regulert frisktssoner.

Langs E6 reguleres en bygge- og anleggsgrense i en avstand fra E6 på ca. 30 meter. Den aktuelle delen av E-6 er av vegvesenet foreslått nedgradert til fylkesveg. Grensens plassering er av vegvesenet anbefalt å være 30 meter i nord og at den kan reduseres til 15 meter lengre sør.

4. Planprosess og medvirkning

4.1 Om planprosessen

Oppstart reguleringsplan pbl 30

Planutvalget vedtok 16. oktober 2006 å anbefale oppstart av privat regulering med sikte på 9 hulls golfbane på Kvenvik. Av saksfremstillingen fremgår hvilke hensyn det må tas ved utforming av en golfbane:

- lysløype og bane for skiskyting planlegges flyttet og vil i noe tid kunne være i konflikt med anleggelse av golfbane
- flere skytebaner finnes i området, og en skytebane sørvest for planområdet har atkomst gjennom planområdet, som må sikres
- vannet er drikkevann og deler av det planlagte området til golf har restriksjoner i den forbindelse
- det tenkte tiltaket er vurdert i forhold til behov for konsekvensutredning, og funnet å ikke ligge innenfor tiltak som krever dette.
- allmennheten må sikres atkomst gjennom området og frem til tilgrensende arealer i sør
- planen må håndtere parkering, fremtidig vegsituasjon og tilrettelegging for myke trafikanter
- planarbeidet må skje i samarbeid med Statens Vegvesen og deres planarbeid for omlegging av E-6
- planen må ivareta boligfelt i nord, blant annet i forbindelse med behandling av vegetasjon

Oppstartsmøte 19. januar 2006

Referat fra oppstartsmøte fremgår av vedlegg 1.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 27.1 annonserte tiltakshaver oppstart av reguleringsplanarbeid gjennom annonse i Altaposten og Finnmark Dagblad i slutten av januar 2007. Varsel i form av brev ble sendt grunneiere, naboer, organisasjoner og myndigheter i henhold til liste fra Alta kommune. Frist for merknader var 26. februar 2007. Kopi av varsel om oppstart fremgår av vedlegg 2.

Samråd med offentlige myndigheter

Planforslaget har ikke blitt fremlagt i sin helhet for samråd med offentlige myndigheter.

25. juni redegjør avdelingsleder VVA i drift- og utbyggingssektoren, Alta kommune, relativt detaljert i brev til Mattilsynet om planene om golfbane og hvordan drikkevannet planlegges ivaretatt. I brevet bes om en forhåndsuttalelse om tilsynsmyndighetens synspunkter på etableringen.

17. august gir kommuneoverlegen på vegne av helse- og sosialsektor en uttale mht viktige forhold for videre planarbeid.

21. august sender Mattilsynet en uttale vedrørende planlagt golfbane og forholdet til drikkevannet. Mattilsynet fremmer faglige råd som må innarbeides i planen, men har ellers ikke innvendinger mot etableringen.

Kopi av ovennevnte brev fremgår av vedlegg 3.

Folkemøte

Forslagstillerne inviterte til et folkemøte torsdag 8. februar i HV senteret på Kvenvikmoen. Formålet med møtet var å orientere om planene samt motta innspill til videre planarbeid. 15 personer fra kommunen og skytterlag, grendelag og en privat skogeier deltok. Innspillene var i hovedsak knyttet til at Kvenvikvannet som drikkevannskilde, at det er støy knyttet til bruken av skytteranlegget og at det burde bli vurdert bygget leiligheter knyttet til senter for å skape et mer livskraftig lokalmiljø. Atkomst til feltskyting på Kumyra må sikres gjennom planområdet.

4.2 Oppsummering av innspillene

Alle innspill er referert og gitt en individuell kommentar i vedlegg 2. Dette er kort oppsummert de viktigste problemstillingene som er adressert i høringen.

Statlige myndigheter

Fylkesmannen minner om rundskriv om arealplanlegging og golfbaner samt retningslinjene for behandling av støy. Videre anbefales at planarbeidet vektlegger furuskogens vernfunksjon, at planen ivaretar en 30 meters urørt sone langs vannet og at planen sikrer god tilgjengelighet for funksjonshemmede. Fylkeskulturvernsejfen opplyser om at det ikke er kjente automatisk freda kulturminner innenfor planområdet.

Kommunale myndigheter

Innspillene fra kommunens ulike organer vektlegger at planen bør ivareta Kvenvikvannet som drikkevannskilde og allmennhetens atkomst gjennom området og frem til friluftsområdene sør for Kvenvikvannet. Videre at planleggingen må vektlegge behovene til rullestolbrukere, forflytningshemmede og eldre. Det bør etableres en buffersone mot E-6 og skytebaner. Eksisterende lysløype bør videreføres. I tillegg bør ikke golfetableringen legge begrensninger på bruken av skytebanene.

Organisasjoner

Eiendomssjefen i Finnmarkseiendommen (Fefo) opplyser om at forsvaret fester planområdet i dag og at området ikke kan bli tatt i bruk til golf før forsvaret har sagt opp sin festeavtale og ryddet området.

Alta skytterlag orienterer om egen virksomhet på festet tomt 28/1 F8 i perioden mars til september og planlagt utvidet virksomhet mht omsøkt feltskyting på Kumyra. Skytterlaget poengterer at planen ikke må medføre restriksjoner på skytterlagets bruk av feltskytebanen på Kumyra. Alta Sportskytterlag ønsker ikke å bli en upopulær nabo på grunn av støy og ber om at dette tema vektlegges i planleggingen. Laget ber om at golfanlegget planlegges slik at trafikken inn i fareområdet på Kumyra holdes på et minimum. Laget ser det som en fordel om golfbanen kunne planlegges nærmere vannet og lengre unna skytefeltene nord for E-6.

Alta Jeger og Fiskeforening ønsker å etablere en villmarksleir ned mot Kvenvikvannet helt sydøst innenfor planområdet.

Private parter

Bjørnulf Håkenrud anbefaler at planen bør inkludere en vei/sykkelsti gjennom området egnet for turgåere med barnevogn og syklist.

5. Konsekvenser av planforslaget

Fra og med kapittel 5.2 nedenfor angis endringer/konsekvenser som følge av planforslaget med basis i skissert utnyttelse på illustrasjonsplanen.

5.1 Krav til KU

Forskriften om konsekvensutredning stiller krav om at forslagstiller / tiltakshaver skal konsekvensutrede reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn.

Formålet med konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer eller tiltak, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.

Alta Golfklubbs reguleringsplan vil legge til rette for at det kan etableres golfbaneanlegg. Planene inkluderer en 9 hulls golfbane og romslige øvelsesområder som vil medføre avskoging. Tiltaket skal derfor vurderes i forhold til forskriftens § 4, der det er angitt en rekke kriterier som grunnlag for å konkludere om tiltaket vil utløse konsekvensutredning.

Ansvarlig myndighet konkluderte, jr. vedtak i planutvalget av 16. oktober 2006, at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning,

Alta Golfklubb varslet oppstart reguleringsplanarbeid i slutten av januar 2007 uten at det samtidig ble varslet offentlig ettersyn av forslag til planprogram. Dersom berørte myndigheter, berørte parter og interesseorganisasjoner likevel mente at planarbeidet falt inn under forskriftens virkeområde ville de ved varslingen av planoppstart meddelt planmyndigheten dette. Slik det fremgår i vedlegg 3 har det ikke kommet merknader om at planforslaget skulle konsekvensutredes.

Når innspillene i forbindelse med varsling av planoppstart forelå skulle ansvarlig myndighet vurdere om planarbeidet likevel skulle omfattes av forskriftens virkeområde. Når planmyndigheten opprettholder sin vurdering av at planen ikke omfattes av forskriftens virkeområde, skal dette begrunnes ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn.

Planmyndigheten er ansvarlig for at reguleringsforslag som omfattes av forskriften ikke legges ut til offentlig ettersyn uten at det er utarbeidet og fastsatt et planprogram. Dette ville i tilfelle vært saksbehandlingsfeil og kunne gi grunnlag for klage og innsigelse.

Planforslag skal behandles etter forskriften om konsekvensutredning dersom planen er i konflikt med:

- ✓ *særlig verdifulle eller vernede landskap, naturmiljøer, kulturminner eller kulturmiljøer*
- ✓ *stor sannsynlighet for fredete kulturminner i kulturmiljø med stor tidsdybde*
- ✓ *viktige inngrepsfrie naturområder*

- ✓ *større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv*
- ✓ *utøvelsen av samiske utmarksnæringer og områder som er viktige for reindriften*
- ✓ *større omdisponering av landbruks- natur- og friluftslivsområder*

Planforslaget skal også behandles etter forskriften om konsekvensutredning dersom planen kan gi:

- ✓ *vesentlig økning i antall personer som utsettes for luftforurensning eller støy, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann og sedimenter, eller medfører risiko for alvorlige ulykker, stråling samt ras og flomsituasjoner*
- ✓ *konsekvenser for befolkningens helse som følge av vesentlige endringer i befolkningssammensetning, boligmarked, boligbehov eller behov for tjenestetilbud*
- ✓ *vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester*
- ✓ *vesentlige negative konsekvenser for en annen stat*

I samråd med ansvarlig myndighet har tiltakshaver gjennomgått tilgjengelige miljødata og innkomne merknader til varsel om oppstart reguleringsplanarbeid. Tiltakshaver har vurdert planen og tiltakets karakteristiske virkninger i forhold til tilgjengelig kunnskap om planområdet. Tiltakshaver har ikke kunnet finne at planforslaget vil være i konflikt med ovennevnte verdier eller medføre konsekvenser som angitt ovenfor.

5.2 Forurensning

Alta kommune ved NGU har tidligere boret etter grunnvann på Kvenvikmoen. Man fant da at løsmassene i området inn mot vannet var veldig grove og at grunnvannet på Kvenvikmoen strømmer mot sør over mot Mattiselva og ikke mot Kvenvikvannet og Kvenvika.

De grove løsmassene gir gode infiltrasjonsegenskaper for overflatevann på golfanlegget. Behovet for å installere drenering (dreneringsrør i grunnen og eller sluk i overflaten) er minimalt ved opparbeiding av golfbanen. Strømningsretningen for vann i grunnet er gunstig mht risiko for å forurense Kvenvikvannet.

Planforslaget legger opp til at Kvenvikvannet skal bestå som drikkevannsmagasin. Planen regulerer en sone langs vannet på 30 meter til naturvern og sikkerhetssone golf. Markvegetasjonen i denne sonen vil bidra til å hindre avrenning av næringssalter og finpartikulært materiale fra golfbanen og ut i drikkevannet.

Byggingen og drift av golfbanen vil ikke medføre spesielt forurensende aktiviteter eller håndtering av spesielt miljøfarlige kjemikalier, men gravearbeider, anleggstrafikk og bruk av gjødsel vil allikevel medføre en viss fare for forurensning dersom dette ikke skjer kontrollert. Skjøtselplan og drift og anleggsplan for området (jf. rekkefølgebestemmelsene) skal utarbeides og forutsettes å ivareta dette.

Fare for tilførsel av finpartikulært materiale til vannet vil kunne oppstå ved graving i eller nær vannet. Planen legger ikke opp til graving nærmere vannet enn 30 meter slik at det bør kunne sikres at negative konsekvenser ikke oppstår.

I forbindelse med opparbeiding av golfbanen er det risiko for utvasking av næringsstoffer spesielt dersom det benyttes mineralgjødning. For å redusere risikoen for utvasking av næringsstoffer til Kvenvikvannet vil grunnkjødning og såing skje på den delen av året der det kan forventes høyest mulig temperatur - sannsynligvis juli og august. Plan for mulige tiltak for å redusere risiko for erosjon og avrenning ved vedvarende nedbør i anleggsfasen skal allikevel utarbeides.

Gjødselmengder med tilhørende beskrivelse nedenfor bygger på samtaler med dr.agric Morten Eirik Engelsjord. Han har doktorgrad på effekten av langsomtvirkende gjødning ved bruk på golf og fotballbaner. Han driver for tiden rådgivning innen opparbeiding og skjøtsel av golf- og fotballbaner gjennom selskapet Floratine. Anbefalingen tar utgangspunkt i å optimere forholdet mellom plantehelse, hensynet til drikkevannet og idrettens behov.

På fairway og rough vil grunnkjødning skje med langsomtvirkende gjødning der 50 - 70 % er av syntetisk karakter (Metylurea). Fordelen med denne typen gjødning er at næringsstoffene frigjøres når den mikrobiologiske aktiviteten når et visst nivå - noe som sammenfaller med varme som igjen sammenfaller med plantens behov for opptak av næring. Grunnkjødning på disse arealene vil skje med tilsvarende 4 kg N per dekar i en blanding der N utgjør 20 % av produktet.

På green og grasutslag vil det sannsynligvis bli valgt et langsomtvirkende organisk gjødning med omtrent tilsvarende egenskaper i forhold til utvasking. Ved grasetablering vil det her også bli gjødning med flytende gjødning.

I driftsfasen vil det være permanent grasdekke på spillefeltene, og finstoffavrenning til vannet vil etter kort tid bli helt minimal.

Ved sykdom i graset vil det IKKE bli benyttet kjemisk bekjemping (plantevernmidler). I Danmark er hele golfbransjen på vei til å finne løsningen uten kjemisk bekjemping av sykdommer på golfgras – løsninger som da baseres på mekanisk eller biologisk bekjemping. På golfbanen på Kvenvikmoen vil det kunne bli utfordringer knyttet til soppangrep under det normalt langvarige stabile snødekket. I og med at det ikke er aktuelt å kunne sprøyte forebyggende mot sopp - er den anbefalte løsningen å velge grassorter som har best mulig motstand mot å bli skadet av soppen. Derfor vil bruk av ulike rødsvingelsorter være løsningen samt at klubben må akseptere og leve med noe økt risiko knyttet til overvintringsskader.

Ved ordinær skjøtsel anbefaler Morten Eirik at skjøtsel baseres på tilførsel av flytende gjødning i hyppige og meget små doser for greener og grasutslag. Hver tiende dag tilføres 0,3 kg N per dekar - tilsvarende 1 kg N per dekar og måned og i sum 4 kg N per dekar og vekstsesong. Fosfor tilføres i mengder som tilsvarer 10 % av N og kalium i mengder som tilsvarer 30 - 40 % mer enn N. På fairway og i semirough tilføres gjødning 2 - 3 ganger i vekstsesongen - totalt tilsvarende 5 kg N per dekar.

Areal og gjødsling

I tabellene nedenfor fremkommer areal og forbruk av gjødsel.

Område på golfanlegget	Grasutslag			FW / SR *			Green		
	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 1	Sone 2	Sone 3
Hull 1	0	0.3	0	0	10	0	0	0.5	0
Hull 2	0	0.3	0	0	5	0	0	0.5	0
Hull 3	0	0	0.4	0	0	1.5	0	0	0.5
Hull 4	0	0.1	0.2	0	12	0	0	0.5	0
Hull 5	0	0.3	0	0	7	0	0	0.5	0
Hull 6	0	0	0.3	0	13	3	0	0.5	0
Hull 7	0.2	0.1	0	6	1.5	0	0	0.5	0
Hull 8	0.4	0	0	2.3	0	0	0.5	0	0
Hull 9	0.3	0	0	10	0	0	0.5	0	0
Treningsfelt / Drivingrange	0	0	0	0	14	0	0	0	0
Treningsgreen	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Treningsbane Hull 1	0	0	0	0	1	2	0	0	0.25
Treningsbane Hull 2	0	0	0	0	0	3.5	0	0	0.25
Treningsbane Hull 3	0	0	0	0	0.9	1.7	0	0	0.3
Treningsbane Hull 4	0	0	0	0.2	0.9	0	0	0.3	0
Treningsbane Hull 5	0	0	0	1.5	0	0	0.25	0	0
Treningsbane Hull 6	0	0	0	1.5	0	0	0.25	0	0
Sum	0.9	1.1	0.9	21.5	65.3	11.7	1.5	6.3	1.3
Sum tema alle soner	2.9			98.5			9.1		

Tabellen over viser antall dekar grasutslag, fairway / semirough og green som skal skjøttes innenfor de ulike restriksjonssonene

Forbruk kg per daa og år	FW/SR*	Green	Grasutslag
Nitrogen	5	4	4
Fosfor	0.5	0.4	0.4
Kalium	6	6	6

* Fairway/semirough

Tabellen over viser forbruk gjødsel per år for de ulike typene av areal

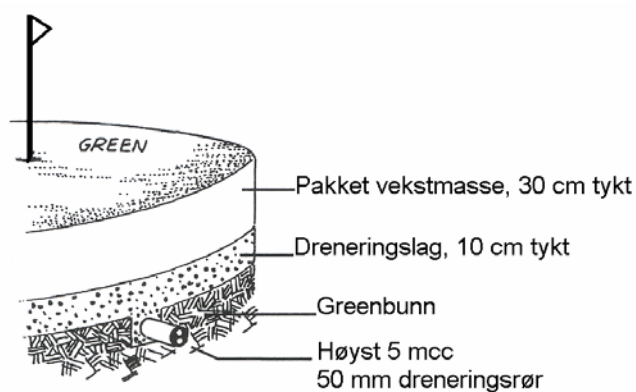
	Sum	Grasutslag			FW / SR *			Green		
		Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 1	Sone 2	Sone 3
Forbruk kg nitrogen per sesong:	541	3.6	4.4	3.6	107.5	326.5	58.5	6.0	25.2	5.2
Forbruk kg fosfor per sesong:	54	0.4	0.4	0.4	10.8	32.7	5.9	0.6	2.5	0.5
Forbruk kg kalium per sesong:	663	5.4	6.6	5.4	129.0	391.8	70.2	9.0	37.8	7.8

Tabellen over viser forbruk av de ulike gjødselstoffene

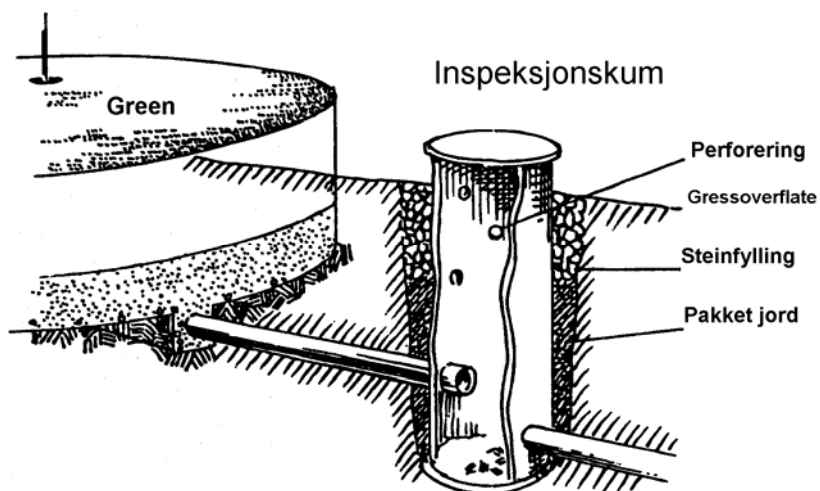
	Sum	Sone 1	Sone 2	Sone 3
Forbruk kg nitrogen per sesong:	541	117	356	67
Forbruk kg fosfor per sesong:	54	12	36	7
Forbruk kg kalium per sesong:	663	143	436	83

Tabellen over viser forbruk gjødsel i sum per sesong

Greenene er de arealene der graset utsettes for mest stress. Greenene planlegges bygget med utgangspunkt i golf forbundets anbefalte metode, som fremgår av figuren nedenfor.



I den hensikt å kontrollere kvaliteten på vannet som dreneres ut fra greenene vil det på den greenen som er nærmest Kvenvikvannet bli installert et dreneringssystem og en inspeksjonskum som fremgår av figuren nedenfor. Skjøtselplanen vil avklare rutiner for prøvetaking.



Golfklubben vil knytte relevant faglig kompetanse til detaljprosjektering av banen og utforming av skjøtselplan og tiltaksplan for å minimere utvasking av næringsstoffer til vannet.

5.3 Friluftsliv

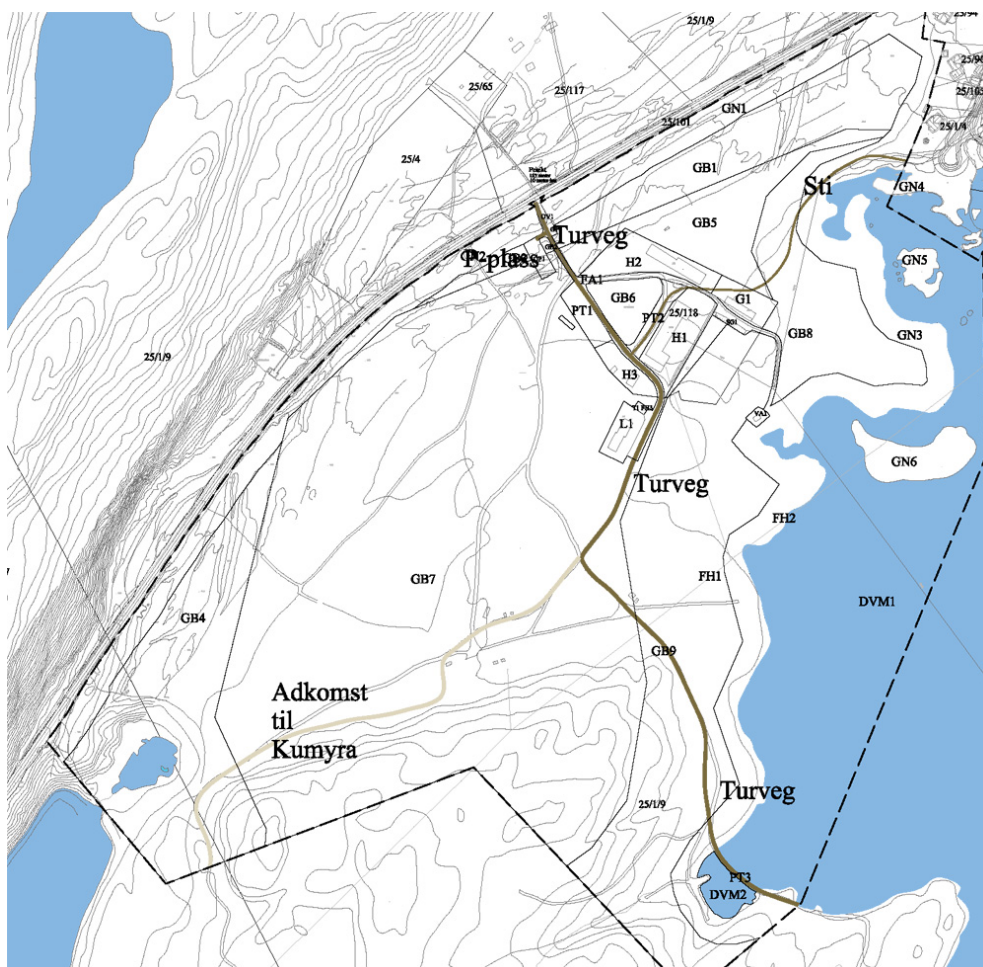
Eksisterende forhold:

Planområdet er en del av et større attraktivt område for lokale friluftsjnteresser sommer og vinter. I sommerhalvåret er planområdet fremst i bruk for turgåere på tur til syd siden av Kvenvikvannet, alternativt på tur rundt Kvenvikvannet. Området er en del i bruk til uorganisert skigåing på vinteren.

Grunnet restriksjoner som følge av drikkevannet er kantsonen ned mot vannet i lite bruk.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

På skissen nedenfor fremgår plassering av offentlig parkeringsplass samt turveg og sti for trygg ferdsel gjennom golfbaneområdet og frem til det attraktive og vakre området sør for vannet.



Golf er for de fleste utøverne en egenorganisert fysisk aktivitet der hovedmotivet for utøvelsen er naturopplevelse, mosjon og sosialt fellesskap. De fleste brukerne vil oppfatte at de bedriver ”friluftsliv”.

På vinteren vil mulighetene for preparering av løyper være meget gode.

Senteret skal utvikle tilbud rettet mot det allmenne friluftslivet, herunder blant annet kafé.

Forslagstillerne ønsker å samarbeide med andre lag og foreninger om å etablere rekreasjons- og aktivitetstilbud som fremmer det allmenne friluftslivet.

5.4 Landskap

Eksisterende forhold:

NIJOS (Norsk institutt for jord og skogkartlegging) har klassifisert landskapet ned mot Altafjorden å tilhøre fjordbygdene i Nordland og Troms. På innsiden av planområdet blir landskapet klassifisert som Finnmarksvidda. Landskapet byr på stor variasjon (fjord, fjell, vann og skog) innenfor korte avstander med forutsetningene for gode og varierte naturopplevelser innenfor korte avstander.

Hele landet er klassifisert i 6 ulike vegetasjonssoner, fra nemoral sone helt i sør til alpin sone i høyfjellet i sør og gradvis lengre ned mot havets nivå lengre nordover. Planområdet ligger innenfor den mellomboreale sonen, som er den mest typiske barskogsonen. Den kjennetegnes av barskog, gråorskog og store myrområder. Finnes i store områder på Øst- og Sørlandet og i Trøndelag, men ellers i smale belter helt opp til Finnmark.

Av kvartærgeologisk kart fremgår at det meste av planområdet (furumoen) har løsmasser som er avsatt av elv fra isbre. I overflaten av løsmassene er det synlige dreneringsspor fra landskapets tilblivelse.

Furuskogen innenfor planområdet ligger på en flate ca. 75 moh. Skogen synes å være relativt gammel. Tiltakshaver antar at det ikke foreligger skogbruksplan. Markvegetasjonen består primært av lavtvoksende lyng og tyder på lavt næringsinnhold. Jordsmonnet består av sand, grus og stein med noe humus i topplaget.

Mot øst går barskogen ned mot Kvenvikvannet. Kantsonen ned mot vannet har innslag av løvtrær og buskvegetasjon. Mot syd stiger terrenget og her finnes et tynt og varierende lag med løsmasser oppe på berget. Mot sydvest avsluttes platået med furuskog ved skråningen ned mot Langvannet.



Bildene viser eksempel på stor furu og jordsmonnets profil.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

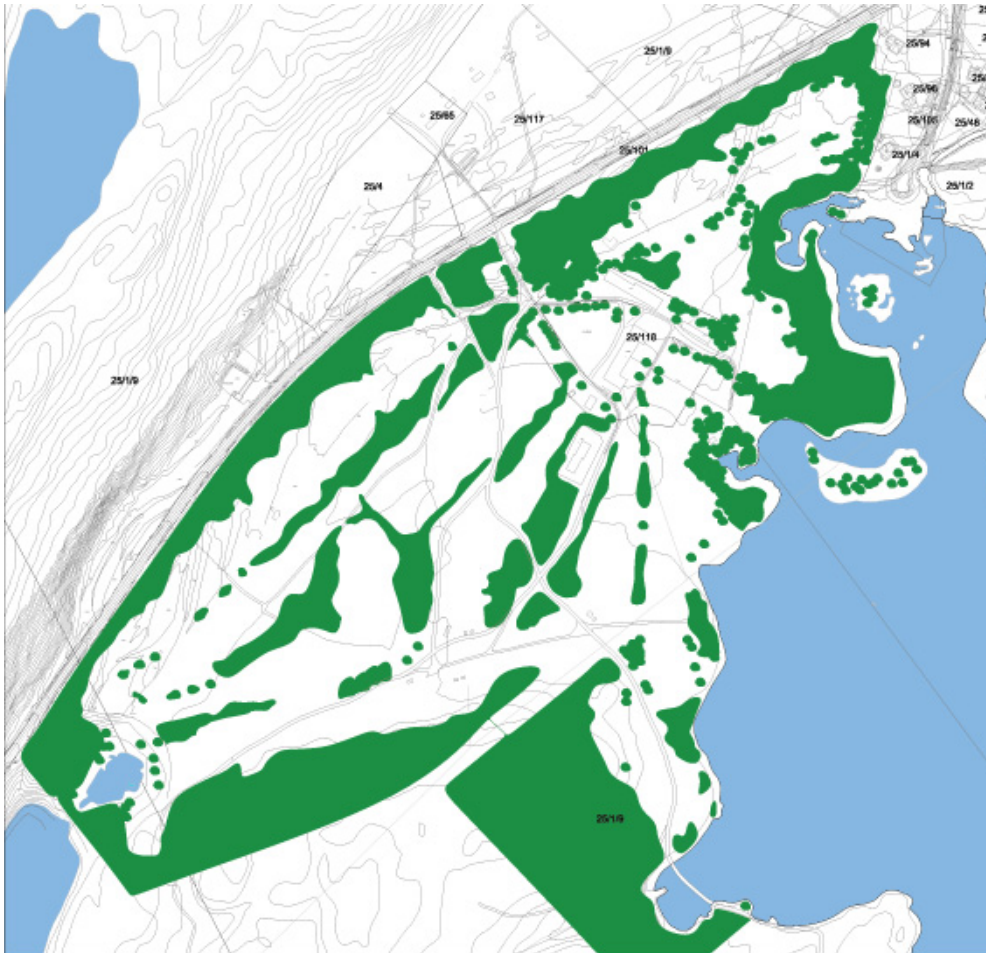
Planforslaget medfører hogst av drøyt 190 dekar furuskog, slik det fremkommer i tabellen. Sone nummer referer til restriksjonssone for drikkevannet.

Illustrert hogst fremkommer av skissen nedenfor. En sone langs E-6 og mot Kvenvikbakken beholdes. Mot vannet beholdes furu, mens det skjer en forsiktig tynning av løvtrærne og buskvegetasjonen. Inne på golfbanen og mot veier og senter beholdes mest mulig furu og stedegen markvegetasjon tilpasset golfspillet samt grasets behov for innstråling av sollys og luftveksling. Den illustrerte hogsten antas å ikke vesentlig å endre landskapsbildet for de som ferdes på E-6. Landskapsbildet vil oppfattes som mer åpent når det betraktes inne fra anlegget eller fra høydedrag i sør.

Område på golfanlegget	Avskoging		
	Sone 1	Sone 2	Sone 3
Hull 1	0	13.5	0
Hull 2	0	5.5	2
Hull 3	0	0	5.5
Hull 4	0	15	1
Hull 5	0	15	0
Hull 6	0	22	9
Hull 7	11	3	0
Hull 8	11	0	0
Hull 9	18	0	0
Treningsfelt / Drivingrange	0	17	0
Treningsgreen	0	4	0
Treningsbane Hull 1	0	5.5	3.5
Treningsbane Hull 2	0	0	7.5
Treningsbane Hull 3	0.5	1.5	3.5
Treningsbane Hull 4	4	2.5	0
Treningsbane Hull 5	7	0	0
Treningsbane Hull 6	4	0	0
Sum	55.5	104.5	32
Sum tema alle soner	192		

Tiltaket antas ikke å medføre endringer av topografien på en slik måte at det er beslutningsrelevant på dette stadium.

Tiltakshaver antar at tiltaket vil ivareta vernskogens funksjon. Formålet med vernskogen er primært klimavern. Vernskog kan også beskytte mot skred, ras, elvebrudd, skade i forbindelse med flom, sandflukt eller vern særlig for annen skog, dyrket mark eller bebyggelse.



Skissen viser gjenstående skog (furu) når golfbanen er ferdig utbygget

5.5 Lokalklima

Banekomiteen i golfklubben har registrert sol og skyggeforhold samt snøsmelting våren 2007. Lokalklima er konkludert egnet for dyrking av gras.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Med henvisning til opprettholdelse av skog som angitt ovenfor så antas tiltaket ikke i vesentlig grad påvirke lokalklima.

5.6 Naturressurser

Eksisterende forhold:

Furuskogen er relativt gammel. Markvegetasjonen består primært av lavtvoksende lyng. Jordsmonnet består av sand, grus og stein med noe humus i topplaget.

I Direktoratet for naturforvaltning sin naturdatabase (www.naturbase.no og www.miljostatus.no) fremgår at det ikke er registrert områder som er viktige for det biologiske mangfoldet innenfor planområdet.

Fylkesmannen har av hensyn til det biologiske mangfoldet anbefalt at det opprettholdes en urørt kantsone på minimum 30 meter langs Kvenvikvannet, samt at planen tar hensyn til furuskogens vernfunksjon.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget legger opp til avskoging av drøyt 190 dekar furuskog samt nydyrking med sikte på hel årlig grasdekke på snaut 160 dekar.

I en sone på 30 meter langs vannet skal det ikke skje inngrep med sikte på golf. Planen legger opp til at skjøtselplanen omfatter kantsonen slik at en forsiktig skjøtsel kan fremme det biologiske mangfoldet.

Store furutrær vil bli stedsbestemt før detaljprosjekteringen starter – slik at golfbanen kan bli vurdert planlagt rundt disse trærne.

I forbindelse med utarbeidelse av skjøtselplan vil avbøtende tiltak for å fremme det biologiske mangfoldet vurderes nærmere.

5.7 Risiko- og sårbarhet

Drikkevann

Det er vannverkseiers ansvar å levere nok drikkevann av tilfredsstillende kvalitet til enhver tid. Mangel på vann av tilfredsstillende kvalitet, kan få store helsemessige og økonomiske konsekvenser. Vannverkseiers ansvar etter drikkevannsforskriften innebærer en rekke plikter. Internkontroll er en god forsikring for at kvaliteten på drikkevannet holder mål, både under normal drift og ved ekstraordinære situasjoner. Skulle uhellet først være ute, vil internkontroll være et verktøy som bidrar til å begrense skadeomfanget, sikre utbedring og forhindre gjentakelse. Vannverkenes plikt til opplysning skal ivaretas gjennom internkontrollsystemet. Regelmessige analyser av risiko og sårbarhet (RoS-analyser) skal inngå i vannverkets beredskapsplanlegging for krig og kriser og katastrofer i fredstid. Internkontrollsystemet kan med fordel også integrere lovpålagte krav til beredskap. Internkontroll er vannverkets ansvar, men flere etater kan gi hjelp og bistand. Mattilsynet er godkjenning- og tilsynsmyndighet, og vil gi innspill blant annet gjennom godkjenningprosessen og systemrevisjoner. Direktoratet for sivil beredskap gir veiledning innen arbeid med beredskap og RoS-analyser. For en grundig behandling av temaet internkontroll og beredskap, viser vi til [kapittel F i Vannforsynings ABC](#).

Et vannverk må identifisere de farene som kan utgjøre en risiko for vannforsyningssystemet. Utfallet av en fareidentifikasjon vil være individuell og avhenger av spesifikke forhold ved vannforsyningssystemet. Av naturgitte farer kan nevnes tørke, flom, frost, ras og ekstrem vind. De fleste vannverk har erfaring med ledningsbrudd, som i mange tilfeller kan tilskrives naturforhold, slik som korrosjon, materialsvikt, masseforskyvning o.l.

I forbindelse med utarbeidelse av planforslaget om golfbaneanlegg på Kvenvik har det vært nær dialog med avdeling VVA i drift og utbyggingssektoren i Alta kommune. Det er redegjort for hvilke hensyn opparbeiding og drift av golfbanen må tilpasses for at hensynet til drikkevannet skal være ivaretatt. I kapittel 5.2 er det redegjort nærmere for noen av de forhold som er av vesentlig betydning for å ivareta hensynet til drikkevannskilden. Forslagstillerne må påregne at egen internkontroll vil skje med fokus på drikkevannet i nært samarbeid med vannverkseier.

Forslagstillerne må påregne og bistå ved utarbeidelse av fremtidige ROS-analyser i forbindelse med vannverket.

I forbindelse med utarbeidelse av planforslaget er uønsket hendelse definert som sterk og vedvarende nedbør i etterkant av masseflytting eller i etterkant av gjødsling i nærheten av drikkevannet. Skjøtselplan og drift og anleggsplan for området (jf. rekkefølgebestemmelsene) skal utarbeides og forutsettes å ivareta dette. Risikoen for å forurense drikkevannet antas å være under god kontroll med henvisning til reguleringsbestemmelsene.

Støy

Støy generert fra omkringliggende skytebaner er målt og vurdert som del av planarbeidet. Det blir utarbeidet kart som viser støykoter i området.

I rapport fra Finnmark Bedriftshelsetjeneste fremkommer *”I følge støyforskriften (Vern mot støy på arbeidsplassen, best. nr. 398) er arbeidsgiver pliktig å informere ansatte om støy som risiko når den gjennomsnittlige lydnivået ligger nært eller over 80 dB(A) for en 8 timers arbeidsdag. Støyforholdene på den planlagte golfbanen på Kvenvikmoen ligger vesentlig under denne grensen i periodene med stor aktivitet på skytebanene.”*

Internasjonalt finnes golfbaner i alle typer av landskap, også i nærheten av motorveier og flyplasser med tilhørende støybelastning. I Norge finnes få tilsvarende anlegg med skytestøy.

Forslagstillerne har innarbeidet en buffer på min. 30 meter med trær mot skytefeltene nord for E-6. Uteplassen ved senteret legges opp til å lokaliseres til østsiden av senterbygget.

Samarbeid med skytelagene vil gi mulighet for å orientere golfklubbens medlemmer og andre om tidspunkter for spesielle arrangement med ekstra støybelastning fra skytefeltene.

Trafikkulykker

Den aktuelle strekningen av E-6 vil få vesentlig redusert ÅDT når E-6 legges om.

Det er meget gode siktforhold ved avkjøringen til anlegget. Mot sørvest er det sikt ca. 200 meter mens sikten er enda lengre mot nordvest.

Risikoen for trafikkulykker anses for meget liten i forbindelse med avkjøring til og fra anlegget.

Forsvaret

Forslagsstillerne er ikke kjent med at det hefter risiko knyttet til virksomheten til HV. Forslagsstillerne antar at risikoen knyttet til rester etter tidligere militær virksomhet er betryggende lav når forsvaret har gjennomført opprydningen og før anlegget åpner for bruk.

5.8 Sikkerhet

Tiltaket skal legge til rette for flerbruk, og i den forbindelse er det viktig at de andre brukergruppene (enn golfspillere) føler trygghet ved bruk av området. Spesielt vil det være viktig å ivareta forholdet mellom turgåere og golfspillere.

Karakteristisk for golfspill generelt er at spilleren alltid tilstreber å holde den ideelle spillelinje og lengde, som gir det vinnende resultat, dvs. minst antall slag. Spilleren velger ut fra dette sitt mål for hvert slag. Dette valget påvirkes av banens design, vegetasjon og graden av visuell kontakt med banen og omgivelsene. Spill ut over banens grenser medfører straffeslag. Den ideelle spillelinje gir altså samtidig den maksimale sikkerhet for omgivelsene.

Sikkerhetssoner på golfbanen er ikke en absolutt størrelse, men avhengig av designmessige, spillemessige og topografiske forhold. Det finnes ulike sett av forslag til sikkerhetsprinsipper i forskjellige land. Men ingen av disse har kvantifisert alle aktuelle faktorer i beregningene. Derfor er hittil ingen av disse forslag fastsatt som komplette gjeldende nasjonale eller internasjonale normer.

Det er ikke praktisk mulig å kalkulere antallet av alle sannsynlige varianter av slag fra alle teoretisk mulige posisjoner på banen. Dette skyldes at det er en rekke faktorer i tillegg til topografi og vegetasjon som påvirker spillerens valg av målområde og spillerens utførelse av det aktuelle slag: Designmessig utforming av banen og hindre (f.eks. bunker eller vann), vær og vind, valg av kølle, spillerens dyktighet og dagsform. I likhet med de fleste andre sikkerhetsvurderinger, er det heller ikke her mulig å eliminere enhver form for risiko.

I tillegg til de prinsipper som legges til grunn ved planlegging og bygging for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet stilles det normalt krav til den enkelte spillers kvalifikasjoner, både de teoretiske og de praktiske. Karakteristisk for norsk golfspill er at alle spillere må ha avlagt eksamen for "Grønt kort". Dette innebærer at spilleren må oppfylle kravene i en praktisk prøve i spilleferdighet, dvs. en viss evne til å styre ballen i den retning og lengde man ønsker. Dessuten må man bestå en teoretisk prøve med vekt på kunnskap om spilleregler, etikette og sikkerhetsmessig opptreden.

I forbindelse med detaljplanleggingen og senere før byggestart vil det bli gjennomført sikkerhetsrevisjoner for å avdekke eventuelle behov for justeringer av utslagssteder, spillelinjer og greener. I sikkerhetsvurderingene i forbindelse med detaljplanleggingen vil Norges Golfforbunds temaskriv om sikkerhetssoner på golfanlegg bli lagt til grunn.

Planlegging skal baseres på at sikkerhetsnett i utgangspunktet ikke skal være nødvendig. Imidlertid kan nett være aktuelt som avbøtende tiltak i enkelte situasjoner. Nett kan bli aktuelt ved utslag på hull 7 for å unngå at baller blir slått fra utslag og ut på og langs turvegen.

Ved utarbeidelse av den illustrerte golfbanen er følgende forhold vektlagt for å oppnå betryggende sikkerhet:

- færrest mulig slag der slice (normalt forekommende høy ballbane med skru mot høyre) går i retning mot en følsom grense (unntak krever ekstra stor sikkerhetssone)
- unngå mulighet for flyer mot følsom grense
- færrest mulig situasjoner der spilleren oppnår en fordel ved farlig spill, som for eksempel å kutte hjørner mot eller nærme grenser eller slag inn i blinde soner
- færrest mulig slag der landingsområdene for slice møter slice

De som bruker sti og turveg gjennom planområdet skal kunne føle seg helt trygge. På generelt grunnlag forutsetter dette enten at:

- avstanden mellom golfspillet og sti/turveg er tilstrekkelig
- golfspillerne har visuell kontakt med turgåere og venter med å slå til turgåerne er utenfor rekevidde

Utformingen av golfbanen har vektlagt hensynet til trygg ferdsel på turvegen og sti. Sikkerheten for turgåere vil bli ivaretatt som følge av en kombinasjon av ovennevnte metoder. Der avstanden ikke er tilstrekkelig må golfspillerne sikres visuell sikt til de delene av sti og turveg som er innenfor rekkevidde. Golfspillerne må vente med å slå når brukerne av sti og turveg er innenfor rekkevidde. Golfspillernes ansvar skal fremgå av skilt. På skilt vil også turgåere bli orientert om sin fortrinnsrett, og anbefalt at de fortsetter å bevege seg fremover på turvegen.

Ved gjennomføring av sikkerhetsvurderinger/sikkerhetsrevisjon (turgåere vs. golfspill) og prosjektering hvor det tas hensyn til disse, vil sambruk kunne skje med stor grad av sikkerhet.

5.9 Teknisk infrastruktur

Planforslaget legger opp til at eksisterende veier, opplegg for vannforsyning, avløp med infiltrasjon i grunnen og tilførsel av elektrisitet videreføres.

Planforslaget legger opp til at det kan etableres ny offentlig parkeringsplass samt at kabel for elektrisitet kan legges i bakken fra traseen for høyspentledningen ved Kvenvikvannet.

5.10 Trafikkforhold

Eksisterende:

Dagens ÅDT på Kvenvikmoen er 1650. På dagens trasé for E6, etter omlegging, anslås ÅDT av vegvesenet å bli mellom 50 og 100. På den nye E-6 traseen antas en økning til 1700.

Det er ikke kjent hvilken trafikk som hittil har vært produsert til HV-senteret, HV-lageret, vannverket og av turgåere.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget legger opp til å videreføre eksisterende avkjørsel. Avkjørselen vil bli felles atkomst for senteret, golfvirksomheten, offentlig parkeringsplass, HV-lager og drift av vannverket.

Trafikk produsert av senteret:

I sommersesongen antas i gjennomsnitt 20 inn- og utkjøringer daglig.

På vinteren antas i gjennomsnitt 5 inn- og utkjøringer daglig.

Trafikk produsert av golfvirksomheten:

Til sammen antas maksimalt ca. 50 turer pr. døgn i driftssesongen (mai - september).

Trafikk produsert av turgåere

Det antas maksimalt ca. 10 turer pr. døgn i perioden i vinterhalvåret (november til mars) og maksimalt 40 turer på enkelt dager i sommerhalvåret (helgedager i mai - oktober).

Trafikk produsert av HV og vannverket

Til sammen antas i gjennomsnitt ca. 5 turer pr. døgn.

Nyskapt trafikk som følge av tiltaket vil som det framgår av beskrivelsene over være beskjeden i forhold til eksisterende ÅDT.

5.11 Universell utforming

Det er et krav at idrettsanlegg, som skal være berettiget til å motta spillemidler, som hovedregel er tilgjengelige for funksjonshemmede, både som aktive og som publikummere.

Prinsippet om universell utforming gir en anvendelig definisjon på hvordan integrerings- og inkluderingspolitikken kan forstås i fysisk planlegging og utforming. Likestilling og likeverd uavhengig av funksjonsevne, er i dagens samfunn en selvfølgelighet. I praksis viser det seg imidlertid at personer med redusert funksjonsevne ofte møter samfunnsskapt fysiske barrierer som gjør at de ikke får likeverdige muligheter til utvikling, deltakelse og livsutfoldelse.

Prinsippet innebærer at de fysiske omgivelsene, dvs. bygninger og uteområder, utformes på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte, inkludert personer med nedsatt bevegelighet, syn, hørsel, forståelse, samt nedsatt toleranse for forurensning og allergifremkallende midler.

Forslagsstiller/tiltakshaver skal sørge for at private planforslag tilfredsstiller krav i kommunale retningslinjer/bestemmelser og i teknisk forskrift med hensyn til universell utforming. Hensynet til universell utforming skal innarbeides i planforslag, bestemmelser og planbeskrivelse.

I så stor utstrekning som mulig bør tilgjengelighet oppnås gjennom hovedløsningen, uten behov for tilpasninger, særløsninger eller tilleggsløsninger.

Generelt om tilrettelegging av golfanlegg

Golfanlegg er en type idrettsanlegg som i størst mulig grad skal tilpasses landskapet og dets topografi. Anleggene dekker store areal ofte med meget store variasjoner i topografi (opp til 100 meters total høydeforskjell). Stedvis har golfanleggene også betydelig høydeforskjell innenfor korte avstander (skrenter, stup, ensidig bratt helning over lange avstander) primært som en følge av tilpassning til stedets naturlige topografi. Høydeforskjeller medfører også utfordringer i spillet.

Golfanlegg og utøvelse av sporten er normalt tilgjengelig for personer med funksjonshemming. Drift av golfanlegg kan tilpasses personer med bevegelseshemming blant annet ved å tilrettelegge for bruk av golfbil eller moped. Utformingen kan tilpasses personer med bevegelseshemming ved at det på alle hullene er minst et utslag som er egnet for atkomst med moped inn på utslaget. Norges Golfforbund har kompetanse og prosjekter innen integrering av funksjonshemmede og personer med psykiske lidelser. Mange klubber er engasjert i prosjektet Grønn Glede – til glede for mange personer med funksjonshemming.

Planlagt tilpassning av anlegget på Kvenvikmoen

Alta Golfklubb vil arbeide for å bedre hverdagen for personer med bevegelseshemming og psykiske lidelser. Deres behov mht fysisk utforming av anlegget er i utgangspunktet ivaretatt gjennom foreliggende hovedplan for bane med 9 hull og tilhørende øvelsesområder.

De fysiske forholdene for personer med bevegelseshemming er redegjort noe nærmere for nedenfor.

Alle funksjoner rundt senteret har minimale høydeforskjeller og vil derfor kunne være enkelt gjøres tilgjengelig for alle.

Det ligger godt til rette for parkeringsplasser for bevegelseshemmede i nærheten av treningsfeltet, treningsgreenen og senteret.

Senterbygget, herunder klubbhuset, utføres slik at bevegelseshemmede får terskelfri tilgang til wc, garderobe, sekretariat og kafé.

Treningsfelt utføres med enkel atkomst for bevegelseshemmede frem til matteutslagene.

Treningsbane utformes med sikte på å gjøre alle spilleflater tilgjengelig for bevegelseshemmede.

Hovedbanen på 9 hull utformes slik at alle utslag og alle sandbunkere gjøres tilgjengelige for bevegelseshemmede, slik at disse kan spille banen ved bruk av golfmoped eller golfbil.

5.12 Gjennomføring

Viktige bestemmelser/rekkefølgekrav

Det vil ikke bli gitt igangsettingstillatelse på tiltak etter planen før det foreligger godkjent skjøtselplan og drift og anleggsplan samt at forsvaret har ryddet og frigitt planområdet.

Tidsplan for gjennomføring

Forslagstillerne antar at planen vil komme til offentlig ettersyn i oktober og november og at den kan bli vedtatt i kommunestyret i januar eller februar i 2008.

Alta Golfklubb håper på igangsetting av gjennomføringen våren 2008. Tidligst mulig spillestart er fra og med høsten 2009.

I senterområdet bedrives allerede vandrerhjem samt catering og avholdelse av selskap. Kafé planlegges åpnet når golfbanen åpner. Kvenvikmoen AS har ikke enda utarbeidet en konkret fremdriftsplan mht videre utvikling av bygningsmassen i samsvar med planforslaget.

Kostnader/finansiering

Oversikt over kostnader og hvem som forutsettes å finansiere hva.

For opparbeiding av golfbanen med tilhørende øvelsesområder foreligger et foreløpig kostnadsoverslag på 10 mill eks. mva.

Golfklubbens foreløpige plan på finansiering av ser slik ut:

2 mill	salg andeler
1 mill	dugnad
1 mill	langsiktige lån i bank eller tilsvarende
4,5 mill	spillemidler med mellomfinansiering gjennom kommunal garanti
1.5 mill	kommunalt tilskudd
10 mill	

Utbyggingsavtale

Forslagstillerne antar at det ikke er aktuelt å inngå utbyggingsavtale.

6. Begrunnelse for valgte løsninger

6.1 Lokalisering

Alta Golfklubb vurderte flere arealer og deres egnethet til golf i 2005 og 2006. Evaluering av de enkelte alternativene skjedde i nært samarbeid med kommunen. Golfklubben la vekt på vurdering av egnethet til golf, mens kommunens rolle var å foreta en helhetlig avveining mellom alternative arealbruksinteresser.

6.2 Begrensninger i utnyttelsen av arealet

Ivaretakelse av Kvenvikvannet som drikkevannsmagasin har vært en sentral premiss fra oppstarten av planarbeidet.

Forslagstillerne har vært ydmyke på at golfbanen er et fleksibelt idrettsanlegg som kan tilpasses andre arealbruksinteresser. I prosessen har fylkesmannen, mattilsynet, kommuneoverlegen og kommunens drift- og utbyggingssektor aktivt bistått med å fastsette premissene for hvordan hensynet til drikkevannet kan ivaretaes og derigjennom lagt begrensninger på utnyttelsen av arealet til golf.

Forslagstillerne ønsker samtidig å sikre allmennheten trygg ferdsel gjennom planområdet og ønsker å imøtekomme innspillene om en buffersone mot bebyggelsen på Kvenvikbakken og mot E-6.

Forslagstillerne anser at planen ivaretar mange viktige samfunnsinteresser i tillegg til at planen gir rom for å kunne etablere en fullverdig golfbane i tråd med klubbens og golfidrettens langsiktige behov lokalt.

Forslagstillerne er samtidig oppmerksom på at planområdet ikke er tilstrekkelig stort for ytterligere vesentlige begrensninger i utnyttelsen av arealet til golf.

VEDLEGG

Vedlegg 1: Referat fra oppstartsmøte



Alta kommune

Plan- og utviklingssektoren
Plan- og bygningsavdeling

Paal Midtvåge
Sleiverudlia 6

1354 BÆRUMS VERK

Deres ref:

Vår ref
1304/07

Arkiv
PLNID 20060018

Sak
06/265-8/MAWJ

Dato
ALTA, 07.02.2007

REFERAT OPPSTARTSMØTE GOLFBANE KVENVIKMOEN

Deltakere:

Alta kommune:
Hallgeir Strifeldt, avd.leder plan- og bygn.
Mari Wiborg-Jenssen, arealplanlegger (ref.)

Alta Golfklubb (AG)
Odd Magne Alexandersen
Gunnar Harila
Per Ivar Rasmussen
Paal Midtvåge (konsulent)

Bakgrunn:

Alta Golfklubb har gjennom tidligere møter med Alta kommune fremsatt ønsker om å etablere en golfbane i Alta. Gjennom brev til Alta kommune ber Alta Golfklubb om råd for å fremme en privat reguleringsplan for en 9-hulls golfbane i området. Reguleringsspørsmålet ble behandlet i planutvalgets sak 48/06, der planutvalget anbefaler oppstart av privat regulering med hjemmel i plan-og bygningslovens § 30.

Alta Golfklubb har med bakgrunn i dette bedt om et oppstartsmøte.

Referat:

Alta Golfklubb:

- Er interessert i en utbygging som tar utgangspunkt i aktivitetene som finnes i området, og å legge til rette for mer aktiviteter i tilknytning til et golfanlegg. AG vil etablere et hotell/overnatting/service-senter der hvor de eksisterende bygningene står i dag.
- Angående konsekvensutredning: Det er viktig at ansvarlig myndighet er klar på at dette ikke er nødvendig, slik at det ikke kommer krav om dette i etterkant.
- Konsulenten ønsker info om kvartærgeologi, og andre relevante opplysninger om planområdet.
- AG legger opp til at halvparten av skogen i området blir bevart.
- Begrensninger i forhold til Kvenvikvannet er meget uheldig for planleggingen av golfbanen. Golfklubben ser for seg aktiviteter og utbygging helt ned til strandsonen, med

bading, kanoer, brygger osv. Slike aktiviteter vil være viktige for å skape et spennende og attraktivt miljø rundt golfbanen.

Alta kommune – oppsummering av foreløpige tilbakemeldinger

- Kvenvikvannet er i dag drikkevannskilde for Kvenvik, og deler av området er avmerket som nedslagsfelt for drikkevann. Vannet er også tenkt som vannkilde for oppdrettsanlegg. Innenfor denne sonen gjelder restriksjoner på arealbruk, noe som i praksis betyr at en 100m sone rundt vannkanten må holdes uten inngrep. Alternativet vil være avbøtende tiltak. AG må gå i dialog med drift-og utbyggingsavdelingen angående dette. Kontaktperson: Jørn Gunnar Thomassen.
- Kartgrunnlaget i området er dårlig, i dag finnes kun 5 meters koter. Bedre kartgrunnlag kan produseres, kostnadene til dette vil tilfalle tiltakshaver. Kontaktperson: Olav Olsen, oppmåling.
- Allmenn ferdsel: I dag brukes området som innfartsåre til bakenforliggende turterreng. Det må sikres allmenn tilgjengelighet gjennom planlagt golfanlegg til dette terrenget. Parkeringsarealer for disse må sikres.
- Skiskytingsanlegg. Flytting av dette anlegget må avklares.
- Lysløypa. Det må avklares om denne vil være en integrert del av anlegget, eller om den er tenkt flyttet.
- Bevaring av skog. Det er ønskelig at deler av skogen blir bevart. Bevaring av skog er viktig ut i fra klimahensyn og natur -og landskapsopplevelse.
- Planavgrensning. Det vil være naturlig med planavgrensning inntil eiendomsgrenser for eksisterende boliger i sør, men det er viktig å bevare et vegetasjonsbelte mellom golfanlegget og eksisterende boliger, både av klimahensyn og av hensyn til de som bor der.
- Avklaring om reguleringsformål: Hotellområdet reguleres til formål herberge/bevertningssteder. Det kan være aktuelt å regulere til kombinert formål. Innkjørsel reguleres til felles avkjørsel. Det er viktig å spesifisere hvem avkjørselen skal være felles for.
- Fremdrift: Alta kommune vil i utgangspunktet ikke kreve flere møter før planen legges ut til offentlig ettersyn. Dette må vurderes i løpet av planprosessen og i forhold til de innspillene som kommer.

Med hilsen



Mari Wiborg-Jenssen
Planlegger

Kopi til:

Alta Golfklubb v/ Per Ivar Rasmussen, Reistadberget 7, 9513 ALTA

Postadresse:
Postboks 1403
9506 ALTA

Besøksadresse:
Sandfallveien 1
ALTA

Sakbehandler:
Telefon: 78455128
Telefaks: 78455011

Vedlegg 2: Korrespondanse tilsynsmyndighetene for drikkevannet



Alta kommune
Drift- og utbyggingssektoren
Avdeling VVA (vei, vann og avløp)

Mari

 **KOPI**

Mattilsynet
distriktskontoret for Vest-Finnmark

9501 ALTA

Deres ref:

Vår ref
11827/07

Arkiv
L00 &13

Sak
07/592-41/JOTH

Dato
ALTA, 25.06.2007

GOLFANLEGG PÅ KVENVIKMOEN - DRIKKEVANNSKILDE

Alta Golfklubb holder på med utarbeidelse av reguleringsplan for golfanlegg på Kvenvikmoen i Alta. Anlegget ligger i tilknytning til det gamle HV-senteret på sydsiden av E6, med grense mot Kvenvikvannet i øst. Golfanleggets planlagte utstrekning er vist på vedlagte illustrasjonskisse (vedlegg 1).

Kvenvikvannet er drikkevannskilde for bebyggelsen på Kvenvikmoen og Simanes i tillegg til at vannet forsyner Voldens oppdrettsanlegg på Simanes og det gamle HV-senteret. Kilde/nedslagsfelt og desinfeksjon via UV er hygieniske barrierer ihht Drikkevannsforskriften. Det foreligger restriksjonsbestemmelser på arealbruk innenfor nedslagsfeltet til Kvenvikvannet, jf vedlegg 5.

Ihht til planskisser fra Alta Golfklubb er det lagt opp til å bygge en 9-hullsbane. Av arealmessige grunner ønsker golfklubben å legge en del av anlegget inn mot Kvenvikvannet. To av hullene ligger innefor drikkevannskildens restriksjonssone 1 (100 m fra drikkevannskilden). Det fremgår av det foreløpige planmaterialet at det vil bli opprettholdt en inngrepsfri på 30 m mellom golfbanen og Kvenvikvannet. I denne sonen vil eksisterende vegetasjon bli bevart.

I forbindelse med fremlagte planer er golfklubben blitt bedt om å redegjøre for hvordan de tenker å drive anlegget, hvilken type og mengde gjødsel som vil bli benyttet, og metode for bekjempelse av eventuelle sykdommer på gresset etc (jf vedlegg 2-4). Vanligvis benyttes det plantevernmidler for bekjempelse av sopp og lignende. Alta Golfklubb ser at dette ikke er forenlig med Kvenvikvannet som drikkevannskilde, og vil derfor bruke andre metoder for bekjempelse av eventuell grassykdom på et fremtidig golfanlegg. I forhold til gjødsling er erfaringene fra andre golfbaner at forurensningsrisikoen er moderat, tilsvarende f. eks dyrking av forvekster i jordbruket.

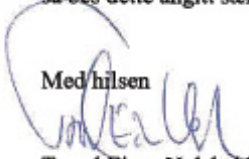
Alta kommune ved NGU har tidligere boret etter grunnvann på Kvenvikmoen, man fant da at løsmassene inn mot vannet var veldig grove, løsmassene var drenerte slik at det var dårlige muligheter å ta ut grunnvann. NGU angir videre i rapporten fra undersøkelsene at grunnvann i avsetningen på Kvenvikmoen strømmer mot sør over mot Mattiselva og ikke nordover mot Kvenvikvannet og Kvenvika. De grove løsmassene gir gode infiltrasjonsegenskaper for overflatevann fra golfbanen, strømningsretningen på grunnvannet er også gunstig mht fare

for forurensning av Kvenvikvannet fra et eventuelt golfanlegg. Den planlagte inngrepsfrie sonen på 30 m vil også virke som en sikkerhetsbuffer i forhold til overflateavrenning.

Alta kommune Drift og utbygging avd. VVA ser positivt på tiltaket med utbygging av golfanlegg, så lenge dette skjer med fokus på Kvenvikvannet som drikkevannskilde. Dette betyr at kommunen vil stille krav i forbindelse med utbygging og drift av anlegget. I en eventuell utbyggingsfase kan man se for seg at det legges begrensninger på maskinbruk, lagring av oljeholdige produkter etc. I driftsfasen må et eventuelt anlegg drives etter godkjente driftsplaner, med fokus på begrense faren for forurensning av drikkevannskilden.

Som vannverkseier er Alta kommune ansvarlig for sikre god vannkvalitet gjennom kildebeskyttelse, vannbehandling og betryggende distribusjon av vannet. Dette ansvaret tar kommunen alvorlig, og vil derfor med dette be om en forhåndsuttalelse fra tilsyns- og godkjenningmyndighetene på hvilke synspunkter myndighetene har til etablering av golfanlegg på Kvenvikmoen. Dersom man fra myndighetshold mener at utbygging av et golfanlegg vil medføre forebyggende tiltak på selve vannverket for å oppnå plangodkjenning, så bes dette angitt særskilt.

Med hilsen


Trond Einar Uglebakken
avdelingsleder VVA


Jørn Gunnar Thomassen
prosjektleder

Vedlegg 1 - 5

Kopi m/vedlegg til:
Alta Golfklubb, Postboks 1077, 9503 ALTA
Kristin Tørum Helse- og sosialsektoren
Mari Wiborg-Jenssen Planavdelingen

Postadresse:
Postboks 1403
9506 ALTA

Besøksadresse:
Sandfalveien 1
ALTA

Saksbehandler:
Telefon: 78455254
Telefaks: 78456011



Alta kommune

Helse- og sosialsektoren
Helse- og sosialadministrasjonen, miljørettet helsevern

Drift- og utbyggingssektoren
Avdeling VVA

Deres ref: 11827/07

Vår ref.	Arkiv	Sak	Dato
14956/07	J81	05/3326-6/KRTO	ALTA, 17.08.2007

UTTALELSE- GOLFANLEGG PÅ KVENVIKMOEN, DRIKKEVANNSKILDE

Saksopplysninger:

Det vises til brev fra avdeling VVA i Alta kommune av 25.06.07 vedrørende planlagt golfanlegg på Kvenvikmoen.

Kommunens miljørettet helsevern er tilsynsmyndighet etter drikkevannsforskriften, men har også et ansvar i forhold til miljørettet helsevern generelt. Vi ga en høringsuttalelse ved forvarsling av planarbeidet. Vi har også vært involvert i arbeidsgruppe internt i Alta kommune.

Vurdering:

I vår tidligere gitte høringsuttalelse omtalte vi følgende når det gjelder drikkevann:

Det anses som veldig viktig at hensynet til Kvenvikvannet som drikkevannskilde blir ivarettatt. Aktiviteter må ikke legges for nært inntil vann og inntaksområde. Det vises her til restriksjonszoner og hva som kan tillates i de enkelte soner

I mottatt brev gir vannverkseier for Kvenvik vannverk en god redegjørelse for det planlagte golfanlegget på Kvenvikmoen. Tilsynsmyndigheten anser følgende som viktig i den videre prosessen:

- ✓ eier av golfanlegget har fokus på Kvenvikvannet som drikkevannskilde
- ✓ det må stilles krav ved utbygging og drift av golf- anlegget.
 - Planene for utbygging og drift må integreres i reguleringsbestemmelser for planområdet
 - Driftsplaner vil være en del av golfanleggets egenkontroll for å begrense fare for forurensning av drikkevannet.
- ✓ restriksjonszoner for drikkevann må legges til grunn i den videre planleggingen.
- ✓ Vegetasjonssone mot Kvenvikvannet opprettholdes.

Org.nr. 944 588 132
Bank giro: 4901.07.00190

Postadresse:
Markveien 29-33
9510 ALTA

Besøksadresse:
Markveien 29-33
ALTA

Helse og sosialsektoren
Telefon: 78 45 54 00
Telefaks: 78455570





Alta kommune

Drift- og utbyggingssektoren
Avdeling VVA (vei, vann og avløp)

Alta Golfklubb
Postboks 1077

9503 ALTA

Deres ref:

Vår ref
16000/07

Arkiv
L00 &13

Sak
07/592-64/JOTH


Dato
ALTA, 05.09.2007

GOLFANLEGG KVENVIKMOEN - HØRINGSUTTALELSER DRIKKEVANNSKILDE

Vedlagt oversendes kopi av høringsuttaler fra Mattilsynet og Helse- og Sosialsektoren i Alta kommune i forhold til problemstillingen rundt etablering av golfanlegg innenfor nedslagsfeltet til Kvenvik vannverk.

Vi ber om at de merknader som er anført i uttalelsene tas til etterretning i planarbeidet. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet, må det utarbeides en driftsplan der tiltak for å sikre mot forurensing av vannkilden beskrives særskilt. Tiltak i anleggsperioden for å begrense faren for forurensing skal også beskrives i tilknytning reguleringsplanen.

Med hilsen


Trond Einar Uglebakken
avdelingsleder VVA


Jørn Gunnar Thomassen
prosjektleder

Vedlegg:

- Uttalelse fra Mattilsynet, datert 21.8.07
- Uttalelse fra Helse- og sosialsektoren, datert 17.8.07

Kopi u/vedlegg til:

Mari Wiborg-Jenssen Plan- og utviklingssektoren

Org.nr. 944 588 132
Bankgiro: 4901.07.00190

Postadresse:
Postboks 1403
9506 ALTA

Besøksadresse:
Sandfallveien 1
ALTA

Drift og utbyggingssektoren
Telefon: 78 45 50 00
Telefaks: 78455011



Kvenvik vannverk
Alta kommune
Postboks 1403 - Alta rådhus
9506 ALTA

ALTA KOMMUNE SENTRALARKIVET	
Ansøker:	Jørn, post
Løpnr.:	0210
23. AUG. 2007	
Ans. tittel P:	
Ans. tittel B:	
Ark. del:	Solav
Kategori:	Søknad

Deres ref: Trond Einar Uglebakk
Vår ref: 2007/49984
Dato: 21.8.2007
Arkivkode: 141206

Skrivehjelp for brukere i kommuneregistret

Kopi PU.

Mattilsynet

Uttalelse vedrørende planlagt golfanlegg på kvenvikmoen

Viser til brev fra Alta Kommune, datert 25.6.2007. Det er planlagt golfbane ved drikkevannskilden til Kvenvik vannverk. Alta Kommune ønsker en uttalelse fra Mattilsynet.

Vannverket har 2 uavhengige hygieniske barrierer. Dette er UV-anlegg + kilde/nedslagsfelt. Kommunen har utarbeidet soner fra 0 til 3, der sone 1 er det nære tilsigsområdet. Sone 1 defineres som minimum 100 meter fra drikkevannskilde. Ved den nye golfbanen planlegges det 2 hull innenfor denne sonen. Det vil si at et område av golfbanen vil være så nære som 30 meter ned til drikkevannskilde.

Mattilsynet har noen kommentarer vedrørende nytt golfanlegg:

- På området innenfor 100 meter til drikkevannskilde, må det settes opp ekstra skilt, om at drikkevannskilde ikke må forurennes på noe vis. Vannverkseier må også vurdere begrensninger fra 30 til 100 meter ned mot kilden. Dette kan for eksempel være forbud mot bruk av kjøretøy- "golfbiler".
- Vannverkseier må ta hyppigere kjemiske analyser. Dette grunnet mye bruk av gjødsel ved golfbanen. Det anbefales å ta kjemiske analyser en gang i året.
- Det anbefales at vannverkseier ber om statusrapport fra Alta golfklubb minst en gang i året. Denne statusrapporten bør inneholde gjødselbruk ved golfbanen, og eventuelt andre "midler" som brukes. Dette har forøvrigt Alta kommune beskrevet, at de vil godkjenne driftsplanene til golfklubben og det er bra.
- Alta golfklubb beskriver at det IKKE skal brukes plantevernmidler. Dette er positivt. I utgangspunktet vil ikke Mattilsynet godta, at plantevernmidler brukes.

Alta Kommune skriver at de vil stille krav i forbindelse med utbygging og drift av anlegget. Dette kan være begrensninger på maskinbruk, lagring av oljeholdige produkter etc. Mattilsynet er meget fornøyd med at kommunen setter krav til Alta golfklubb, og at kommunen tar ansvaret for å beskytte vannkilden alvorlig.

Det minnes om at Alta Kommune bør være klar over, at viss det i framtiden skulle vise seg at golfbanen medfører stor påvirkning på kilde/nedslagsfeltet, så må det installeres en ekstra hygienisk barriere ved vannrensingen.

For øvrig har ikke Mattilsynet noen innvendinger mot at det bygges golfbane.

Hvis det er noen spørsmål, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Øivind Fosli
Øivind Fosli

Førsteinspektør

Kopi: Helse- og sosialadministrasjonen, ved Kristin tøm, Markveien 29–31, 9510 Alta

Mattilsynet Distriktkontoret for Vest- Finnmark Telefon: 06040	Saksbehandler: Øivind Fosli Tlf: 78432570 Epost: oifos@mattilsynet.no Besøksadresse: Alma Halses vei 1, 9512 Alta	Postadresse: Felles postmottak Postboks 383, N - 2381 BRUMUNDAL Telefaks: + 23 21 68 01 E-post: postmottak@mattilsynet.no
---	--	--

Vedlegg 2: Varsel

3.1 Parter som er varslet

Adresser ved kunngjøringer

Altaposten	postboks 1193	9504 ALTA
Finnmark Dagblad	postboks 1484	9506 ALTA

Kommunale instanser

Landbrukskontoret	Her	
Utmarksutvalget v/sekretæren	her	
Barn og unges representant for pbl.§9-1	v/kultursektoren	her
Ungdomsrådet, Ungdomsservicekontoret	postboks 1128	9504 ALTA

Statlige og fylkeskommunale instanser

Fylkesmannen i Finnmark	Statens hus	9815 VADSØ
Finnmark fylkeskommune	Areal- og kulturvernadv.	Fylkeshuset 9815 VADSØ
Statens Vegvesen Region Nord	Dreyfushammarn 31	8002 BODØ
LENSMANNEN I ALTA	Labyrinten 1	9510 ALTA
Sametinget	avdeling for rettigheter, næring og miljø	9840 VARANGERBOTN
Reindriftsforvaltningen Vest Finnmark	Avzziluodda	9520 KAUTOKEINO
Telenor, Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020 BERGEN
NVE Region Nord	Postboks 394	8505 NARVIK
Alta Kraftlag A/L	Markveien 46	9509 ALTA

Øvrige instanser som saken angår:

Rådet for funksjonshemmede	Verstshushagen 1	9518 ALTA
Naturvernforbundet i Alta	v/Tore Bongo Låhttar 24	9517 ALTA
Alta Skytterlag	Postboks 1199	9504 ALTA
Alta Sportskytterklubb	podtboks 1051	9503 ALTA
Alta Skiskytterlag v/Lill-Eli Hansen	Knausen 3A	9513 ALTA
BUL ski og skiskyting	pb 155	9502 ALTA

Bygdelag

Kvenvik Bygdelag	v/Randi Alexandersen Kvenvik	9518 ALTA
------------------	---------------------------------	-----------

Jeger- og fiskeforeninger

Alta Jeger- og fiskeforening	Postboks 1253	9505 ALTA
Eiby Jeger- og fiskerforening	v/Jan D. Heitmann	Eiby 9518 ALTA
Kåfjord Jeger- og fiskerforening	v/ Leif Johansson	Komsahøyden 32 9511 ALTA
Alta elgjegerforening	v/Jan E. Hansen	Raipasveien 134 9517 ALTA

Hjemmelshavere

Forsvarets bygningstjeneste Region Nord-Norge	pb 309	9401 HARSTAD
Finnmarkseiendommen	Postboks 133	9811 VADSØ
Svendsen Jorunn	Kvenvikbakken 12	9518 ALTA
Svendsen Oddleif	Kvenvikbakken 12	9518 ALTA
Lekang Tor Børge	Kvenvik	9518 ALTA

Johansen Johannes
Martinsen Svein Harald
Johansen Tor Magnus
Urke Ella

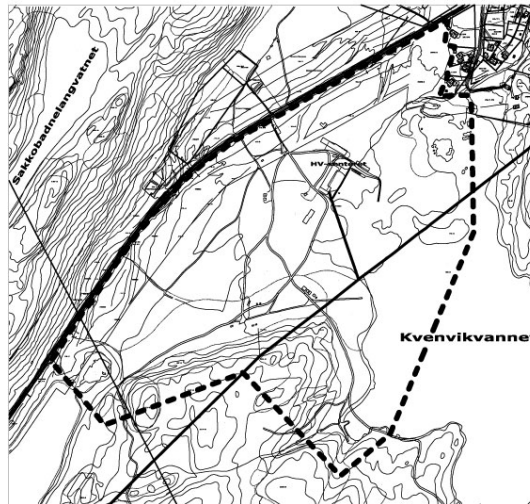
Kvenvik
Kvenvik
Brusdalsvegen 349
Bergvegen 11

9518 ALTA
9518 ALTA
6011 ÅLESUND
6003 ÅLESUND

3.2 Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid

Nedenfor gjengies brevet som ble sendt i hht adresselisten over.

Alta Golfklubb og Kvenvikmoen AS samarbeider om igangsatt planarbeid for området mellom Kvenvikvannet og E6. Planarbeidet tar sikte på å etablere 9 hulls golfbane med tilhørende øvelsesområde. Klubbhus og driftsområde lokaliseres til HV-senteret. Senterområdet skal i tillegg reguleres til formål som hjemler en hel årlig satsing på næringsutvikling innen turisme, rekreasjon og idrett. Planen skal ivareta hensynet til Kvenvikvannet som drikkevannskilde.



Ansvarlig myndighet (Alta kommune) har vedtatt at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Avhengig av mottatte merknader vil planen kunne komme til offentlig ettersyn fra og med sommeren 2007. Merknader eller innspill til reguleringsplanarbeidet må fremmes innen 26. februar 2007 til Alta Golfklubb, Postboks 1077, 9503 Alta. Spørsmål kan rettes til undertegnede eller engasjert konsulent Paal Midtvåge, på tlf. nr: 47400685 eller e-post p-midtva@online.no.

Alta Golfklubb inviterer herved alle interesserte til møte torsdag 8. februar i HV senteret på Kvenvikmoen. Møtet starter kl. 1900 og formålet er å orientere om planene samt motta innspill til videre planarbeid. Vel møtt!

Med vennlig hilsen
Alta Golfklubb
Odd Magne Aleksandersen, leder

Vedlegg 3: Innspill

3.3 Referat av innspill

I løpet av høringsperioden (februar i 2007) kom det inn uttalelser og merknader til varselet om oppstart reguleringsplanarbeid. Merknadene er gjengitt nedenfor. Tiltakshavers vurdering er i forhold til innkomne merknader er angitt i tilknytning til innspillene.

Statlige og fylkeskommunale myndigheter

Fylkesmannen i Finnmark, brev datert 26.2.07

Fylkesmannen har følgende anbefalinger til planarbeidet:

- a) at det opprettholdes en urørt kantsone på minimum 30 meter langs Kvenvikvannet
- b) at planen tar hensyn til furuskogens vernfunksjon
- c) sikre estetiske kvaliteter i våre fysiske omgivelser
- d) ivareta universell utforming – sikre god tilgjengelig for funksjonshemmede
- e) opplyser om retningslinjer for behandling av støy og ber om at dette tema blir vurdert nærmere ved utarbeidelse av plan
- f) minner om kommunens ansvar for at det gjennomføres risikovurderinger
- g) ber om at planen inneholder opplysninger om allmennhetens ferdsel, bruk av arealene om vinteren og tidspunkt for start og slutt på golfsesongen
- h) minner om rundskriv om arealplanlegging og golfbaner

Tiltakshavers vurdering: Fylkesmannens merknader tas til etterretning.

Fylkeskommunen i Finnmark, brev datert 7.3.2007

Fylkeskulturvernssjefen opplyser om:

- a) at det ikke er kjente automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og at de derfor ikke har merknader til tiltaket
- b) dersom det under arbeidet likevel skulle påtreffes spor fra eldre tider så må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvern avdelingen, jf. Lov om kulturminner
- c) denne meldeplikten må fremføres til de som skal utføre arbeidet

Tiltakshavers vurdering:

Fylkeskommunens merknader tas til etterretning.

Statens vegvesen, region nord, brev datert 19.3.2007

Vegvesenet tar varselet til etterretning og orienterer om forslag til reguleringsplan i forbindelse med omlegging av E-6. Vegvesenet ber om å delta i planarbeidet innenfor aktuelle reguleringsformål.

Tiltakshavers vurdering:

Vegvesenets merknader tas til etterretning.

Kommunale myndigheter

Drift- og utbyggingssektoren, avdeling for vei, vann og avløp, brev datert 1. mars 2007

Avdelingen opplyser om at:

- a) Kvenvikvannet er drikkevannskilde for Kvenvik og Simanes
- b) det er krav om to hygieniske barrierer for å sikre vannkvaliteten
- c) Kvenvikvannet med nedbørsfelt er definert og godkjent som den ene hygieniske barrieren
- d) desinfeksjon av vannet via UV er barriere nr. 2
- e) det foreligger restriksjoner på arealbruken i ulike soner rundt vannet
- f) sone 1, som er 100 meters sonen, har særlig betydning
- g) i sonene er det forbud mot ulike aktiviteter

Avdelingen ber om at merknadene blir ivaretatt, og gjør oppmerksom på at de er åpne for å diskutere muligheten av å tilpasse golfanlegget til vannverket. Videre at det er Mattilsynet som må godkjenne eventuelle tiltak innenfor restriksjonssonene.

Tiltakshavers vurdering er at merknadene er imøtekommet i planforslaget.

Rådet for funksjonshemmede i Alta kommune, møtoreferat 6.2.2007

Har følgende kommentarer:

- a) i planleggingen ta hensyn til rullestolbrukere, forflytningshemmede og eldre
- b) viktig at det taes hensyn til fysisk tilgjengelighet, kommunikasjon og luftkvalitet
- c) allergifremkallende partikler bør reduseres mest mulig
- d) parkeringsplasser for rullestolbrukere
- e) offentlig veinorm legges til grunn for HC parkering (merking med eget skilt)

Eksisterende fasiliteter rundt senteret er flatt og det ligger godt til rette for at senterbygg og øvelsesområdet gjøres tilgjengelig og godt egnet for funksjonshemmede. Ovennevnte merknader er enten innarbeidet i planforslaget eller vil bli innarbeidet i videre planlegging og drift av anlegget. Tiltakshaver viser også på generelt grunnlag til golf forbundets satsing på konseptet Grønn Glede – et konsept tiltakshaver vil ta i bruk lokalt.

Helse og sosialsektoren, brev datert 8. mars 2007

Har følgende kommentarer:

- a) at hensynet til Kvenvikvannet som drikkevann blir ivaretatt
- b) at allmennheten gies adgang til friluftsområdene via E6 og senteret
- c) at det etableres en buffersone mot E6 for å ivareta trafikksikkerheten
- d) at det legges vekt på fysisk tilgjengelighet for alle

Tiltakshavers vurdering er at merknadene er imøtekommet i planforslaget.

Kultursektoren, brev datert 8. mars 2007

Har følgende kommentarer:

- a) at det må taes hensyn til eksisterende turveger, stier og lysløyper
- b) at allmennheten gies adgang til området og til å krysse området for å få tilgang til Kvenvikvannet

- c) at det bør være en buffersone mot E6 og skytebanene
- d) at ikke golfetableringen vil legge begrensninger på bruken av skytebanene

Tiltakshavers vurdering er at merknadene er imøtekommet i planforslaget.

Barn- og unges representant, brev datert 8. mars 2007

Har følgende kommentarer:

- a) at det må tas hensyn til eksisterende turveger, stier og lysløyper
- b) at allmennheten gies adgang til området, det er viktig å kunne krysse området
- c) at det bør være en buffersone mellom golfbanen og E6

Tiltakshavers vurdering er at merknadene er imøtekommet i planforslaget.

Organisasjoner

Finnmarkseiendommen, brev datert 6.3.2007

Eiendomssjefen opplyser om:

- a) at forsvaret fester planområdet i dag
- b) at Fefo ikke har kommentarer til forslaget om å regulere til golfbane
- c) at området ikke kan bli tatt i bruk til golf før forsvaret har sagt opp sin festeavtale og ryddet området
- d) at det foreligger søknad om feste av nærliggende områder utenfor planområdet til feltskytebane og pistolskytebane
- e) at golfklubben må inngå festeavtale med Fefo
- f) at planforslaget skal vurderes i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark

Tiltakshavers vurdering:

Fefo sine merknader tas til etterretning.

Alta Skytterlag, brev datert 5. februar 2007

Har følgende kommentarer:

- a) egen virksomhet på festet tomt 28/1 F8 i perioden mars til september og planlagt virksomhet på omsøkt feltskyting på Kumyra.
- b) atkomsten til Kumyra går i dag gjennom planområdet og må avklares gjennom planen og det forutsettes at utbygger bekoster evt. ombygging
- c) planen må ikke medføre restriksjoner på skytterlagets bruk av feltskytebanen på Kumyra, herunder at enkeltutøvere må ha anledning å trene i området uten annen begrensning enn det som gjelder for skytefeltet
- d) om planen vil medføre økt bruk av løypetrasé/skytefeltområde når senteret er i drift
- e) At det må påregnes økt bruk av Kumyra til feltskyting i forbindelse med ny trasé for E6
- f) At ekstra sikringstiltak som må gjennomføres i skytefeltet som et resultat av utbyggingen og drift må dekkes av utbygger / eier
- g) Eksisterende lysløype går gjennom skytefeltet på Kumyra og skytterlaget kan ikke ha trafikk

- inn gjennom skytefeltet når det pågår skyting – farlig
- h) Opplyser om at feltskyting medfører støy

Tiltakshavers vurdering er: Skytterlagets merknader tas til etterretning.

Alta Sportskytterlag, brev datert 19. februar 2007

Har følgende kommentarer:

- a) egen virksomhet skjer primært på pistolbanen på Kvenvik i tillegg til årlige arrangement (Metallsilhuettstevner) på Kumyra i juni og juli
- b) ønsker ikke å bli en upopulær nabo på grunn av støy og ber om at dette tema vektlegges i planleggingen
- c) laget har søkt om å få utvide virksomheten rundt pistolbanen med område for feltskyting og bueskyting
- d) at golfbanegget må planlegges slik at trafikken inn i fareområdet på Kumyra holdes på et minimum
- e) ser det som en fordel om golfbanen kunne planlegges nærmere vannet og lengre unna skytefeltene

Tiltakshavers vurdering er: Sportskytterlagets merknader tas til etterretning.

Alta Jeger og Fiskeforening

Har som kommentarer at de i samarbeid med tiltakshaver ønsker å kunne etablere en villmarksleir helt sydøst innenfor planområdet.

Tiltakshavers vurdering er: Tiltakshaver er interessert i et samarbeid når planene er avklart i forhold til drikkevannet.

Private parter (grunneiere, rettighetshavere, naboer, gjenboere med mer)

Bjørnulf Håkenrud, brev av 15. februar 2007

Området ved Kvenvikvannet og videre mot Storvannet er et fint turområde. Bjørnulf anbefaler at planen bør inkludere en vei/sykkelsti gjennom området egnet for barnevogn og sykling.

Tiltakshavers vurdering er at merknadene er imøtekommet i planforslaget.

Folkemøte

I forbindelse med annonsert og varslet oppstart planarbeid arrangerte forslagstillerne et møte torsdag 8. februar i HV senteret på Kvenvikmoen. Formålet med møtet var å orientere om planene samt motta innspill til videre planarbeid.

Totalt stilte 15 personer, blant annet kultursjefen, saksbehandler planadministrasjonen, representanter fra skytterlaget, skiskytterlaget, grendelaget og privat skogeier.

Innspillene var i hovedsak knyttet til:

Kvenvikvannet som drikkevannskilde. Representantene fra grendelaget redegjorde for ulempene ved eksisterende uttak fra Kvenvikvannet:

- dårlig trykk – avhengig av pumpe
- bortfall av vann ved strøm
- usikkerhet knyttet til behovet for vannkvalitet for planlagt slakteri av laks ved fjorden
- ser golfplanene som en mulighet for å få forgang i ønsket om å flytte uttaket til neste vann ovenfor

Det er støy knyttet til bruken av skytteranlegget. Skytteranlegget kan få utvidet bruk i fremtiden.

Grendelaget foreslo at det burde bli vurdert bygget leiligheter knyttet til senter for å skape et mer livskraftig lokalmiljø.

Atkomst til eiendommen, 25/2, sørøst for planområdet må sikres gjennom planområdet slik at grunneier gies fortsatt mulighet for uttak av ved.

Atkomst til skytteranlegg i syd må sikres gjennom planområdet, eventuelt kan det vurderes opprettet ny avkjøring fra hovedveien inn mot skytteranlegget.

Kultursjefen stilte spørsmål om klubben planla og søke tippemidler. Dette ble bekreftet av klubben. Klubben ville ta initiativ for at golfplanene ble inkludert i "kommunedelplan for anlegg og områder for idrett og friluftsliv".

Vedlegg 4: Forenklet ROS-analyse

4.1 Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad ¹
	Ja	Nei	
Ekstremvær www.met.no			
Sterk vind		X	
Store nedbørsmengder		X	
Store snømengder		X	
Annet?		X	
Flomfare www.nve.no , www.alta.kommune.no			
Flom i elver/bekker		X	
Springflo		X	
Historisk flomnivå ²		X	
Annet?		X	
Strålefare www.nrpa.no , www.alta.kommune.no			
Radon		X	
Skredfare www.skrednett.no , www.alta.kommune.no			
Jord- og leirskred		X	
Kvikkleireskred		X	
Løsmasseskred		X	
Snø- og isskred		X	
Steinras, steinsprang		X	
Historisk rasfare? ³		X	
Annet?			
Dårlig byggegrunn			
Setninger		X	
Utglidninger		X	
Annet?		X	
Skadedyr			
?		X	
Annet?			

¹ I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

² Kjenner man til at det har vært flom i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

³ Kjenner man til at det har gått ras i området tidligere? Sjekk eksempelvis med lokalkjente

4.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		x	Ukjent med HV virksomhet
Eksplosjonsfare		x	Ukjent med HV virksomhet
Forurensset vann			
Drikkevannkilde	X		Risiko antas å være under god kontroll grunnet rekkefølgebestemmelser og oppfølgende målinger
Badevann, fiskevann, elver oa		X	
Nedbørsfelt		X	
Grunnvannsnivået		X	
Annet?			
Forurensning – grunn⁴			
Kjemikalieutslipp		X	
Annet?			
Forurensning – luft			
Støy ⁵		X	
Støv/partikler/røyk		X	
Lukt		X	
Annet?			
Lagringsplass farlige stoffer⁶			
?		X	
Skytefelt (militært/sivilt)			
Støy	X		
Annen fare			
Smittefare			
?			
Strålefare/elektromagnetisk felt www.stralevernet.no			
Høyspentlinje		X	
Trafo		X	
Andre installasjoner?			
Fare i fht tidligere bruk			
Gruver, åpne sjakter, tipper?		X	
Militære anlegg ⁷		X	Forutsetter opprydning
Tidligere avfallsdeponi		X	
Annet?			

⁴ Nåværende/tidligere virksomhet på og ved området som kan ha forurensset grunnen. Vibrasjoner i grunnen?

⁵ http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2005/T-1442-Stoy-i-arealplanlegging.html?id=278741

⁶ Eksempelvis avfallsdeponi, industrianlegg, havner, bensinstasjoner, lagring av radioaktivt materiale

⁷ Eksempelvis fjellanlegg, piggrådsperringer etc.

4.3 Sårbarhet pga infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy		X	
Støv/partikler		X	
Lukt		X	
Annet?			
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei	x		Lite ulykkesutsatt strekning
Annet?			
Ulykker på nærliggende transportåre⁸			
Vann/sjø		X	
Luft		X	
Vei		X	
Damanlegg		X	
Bru		X	
Annet?			
Strategisk sårbare enheter⁹			
Sykehus/helseinstitusjon		X	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		X	
Skole/barnehage		X	
Flyplass		X	
Viktig vei		X	
Bussterminal		X	
Havn		X	
Vannverk/kraftverk		X	
Undervannsledninger/kabler		X	
Bru/Demning		X	
Sykehus/helseinstitusjon		X	
Annet?			

4.4 Annet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		x	
Frykt for kriminalitet		X	

⁸ Vil utilsiktet/ukontrollert ulykke på nærliggende transportåre/infrastruktur utgjøre risiko for området? Eksempelvis i fht transport av farlig gods? Ulykker i innflygingstrase, brudd på vannledning? ol

⁹ Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv - og derfor bør ha en grundig vurdering

Vedlegg 5: Støymålinger

Alta Golfklubb
Kvenvikmoen
9518 ALTA



Att: Odd Magne Aleksandersen

Deres ref.:

Vår ref.: 2547-85/RS

Alta, 5. september 2007

Rapport etter støykartlegging ved Kvenvikmoen

Vi viser til muntlig forespørsel om kartlegging av støy på Kvenvikmoen i Alta i forbindelse med skyting på nærliggende skytebaner, samt skriftlig tilbud den 21. august 2007.

Som avtalt har undertegnede gjennomført kartlegging av støyforhold for Alta Golfklubb ved den planlagte golfbanen på Kvenvikmoen utenfor Alta i perioden 22. august til 4. september 2007. Bakgrunnen for målingene har vært å få dokumentert de faktiske støyforholdene da det i perioder med mye skyteaktivitet åpenbart kan være til sjenanse for en fremtidig golfbane. Det var aktivitet på skytebanene under alle målingene.

Innledning

Støykartleggingen ble utført i.h.t. gjeldende norsk standard for *Måling av støy med lydnivåmåler* (NS 4814). Resultatene er vurdert i.h.t. miljøverndepartementets ”Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging” (T-1442) samt Statens forurensningstilsyns (SFT) veileder til T-1442.

Når det gjelder de enkelte faktorer og grenser, så skiller en på *maksimalt lydtryknivå* ($L_{AF\ max}$), og *gjennomsnittlig lydtryknivå* ($L_{A\ eq}$).

Lydnivåene er målt ved hjelp av en Brüel & Kjær 2260 Observer og et Brüel & Kjær 4436 dosemeter. Begge apparatene tilfredstiller kravene i IEC Publication 123 Recommendations for Sound Level Meters.

Målepunkter

Skytebanene ligger på nordsiden av E6 og i nord-østlig retning av den planlagte golfbanen. Målingene ble foretatt sør for E6 på den delen av golfbanen som skal ligge nærmest skytebanene.

Den 21. august ble det foretatt 2 punktmålinger med B&K 2260, måling nummer 48 og 49, samt en måling med 4436 Dosemeter. Vinden denne dagen var bris fra sør. 4. september ble det foretatt 5 punktmålinger med B&K 2260, måling nummer 53-57. Vinden denne dagen var nordlig bris.

Punktmålingene er øyeblikksmålinger fra 2 til 6 minutter mens målingen med dosemeter varte i nesten 6 timer. Målepunktene er merket av på kartet på neste side.



Bilde: Kart over Kvenvikmoen der Alta Golfklubb skal opparbeide ny golfbane.

Resultater:

Resultatene fra punktmålingene viser et *gjennomsnittlig lydtryknivå* ($L_{A\ eq}$) fra **52 dB(A) til 63 dB(A)**. De *maksimale lydtryknivåene* ($L_{AF\ max}$) ble målt fra **69 dB(A) til 79 dB(A)**.

Resultatene fra målingen med 4436 dosemeter viser et *gjennomsnittlig lydtryknivå* ($L_{A\ eq}$) på 61 dB(A), og et *maksimalt lydtryknivå* ($L_{AF\ max}$) på 81 dB(A).

Grafisk fremstilling av alle målingene er vedlagt.

Vurderinger av resultater:

I de øyeblikkene skuddene går av på skytebanene ligger toppverdiene for lydtryknivå tett opp under 80 dB(A) i de mest støyeksponerte området av Alta Golfklubbs planlagte golfbane (måling nr: 53,54,55). Målingene 48,49 og 56 viser også at lydnivåene avtar med avstanden fra skytebanene. I disse målingene, som ligger omlag 100 meter lengre unna, er toppverdiene målt til ca 70 dB(A).

De gjennomsnittlige lydtryknivåene er målt fra 52 til 63 dB(A), men noe av denne lyden skyldes varierende trafikk på E6 som går mellom skytebanene og golfbanen. Ser en bort fra veitrafikken vil det gjennomsnittlige lydnivået altså være noe lavere.

De målte verdiene for maksimalt lydnivå gjør at de deler av golfbanen det er blitt målt støy på ligger i det som defineres som Rød Sone med tanke på skytebanestøy. Kriteriene for gul sone er at maksimalnivåene er lavere enn 65 - 70 dB(A) med aktivitet på skytebanen, jfr T-1442.

Det reflekteres mye lyd fra fjellet bak skytebanene når skyting pågår. På golfbanen er ekkoet etter et skudd på skytebanen nesten like høyt som direktelyden fra selve skuddet. Denne refleksjonsstøyen fra fjellet gjør det vanskelig å gjennomføre støydempende tiltak på selve skytebanene.

Skogen i mellom skytebanene og golfbanen virker også støydempende, men det er vanskelig å tallfeste nøyaktig hvor mye støy den demper. Det anbefales likevel under etableringen av golfbanen å la noe skog stå igjen mot skytebanene da det også vil ha en støydempende effekt mot veitrafikkstøy fra E6.

I SFTs veileder til T-1442, heter det i kapittel 7 (som omhandler støy fra skytebaner): *”Eksisterende skytebaner skal ikke konsesjonsbehandles gjennom forurensningsloven. Disse banene er å anse som lovlige virksomheter som kan drives som før, forutsatt at det ikke gjøres endringer i utforming og bruk av banene som gir vesentlige støyulempere for omgivelsene.”*

Lydnivåer over 80 dB(A) kan være skadelige for hørselen. I følge støyforskriften (Vern mot støy på arbeidsplassen, best. nr. 398) er arbeidsgiver pliktig å informere ansatte om støy som risiko når den gjennomsnittlige lydnivået ligger nært eller over 80 dB(A) for en 8 timers arbeidsdag. Støyforholdene på den planlagte golfbanen på Kvenvikmoen ligger vesentlig under denne grensen i periodene med stor aktivitet på skytebanene.

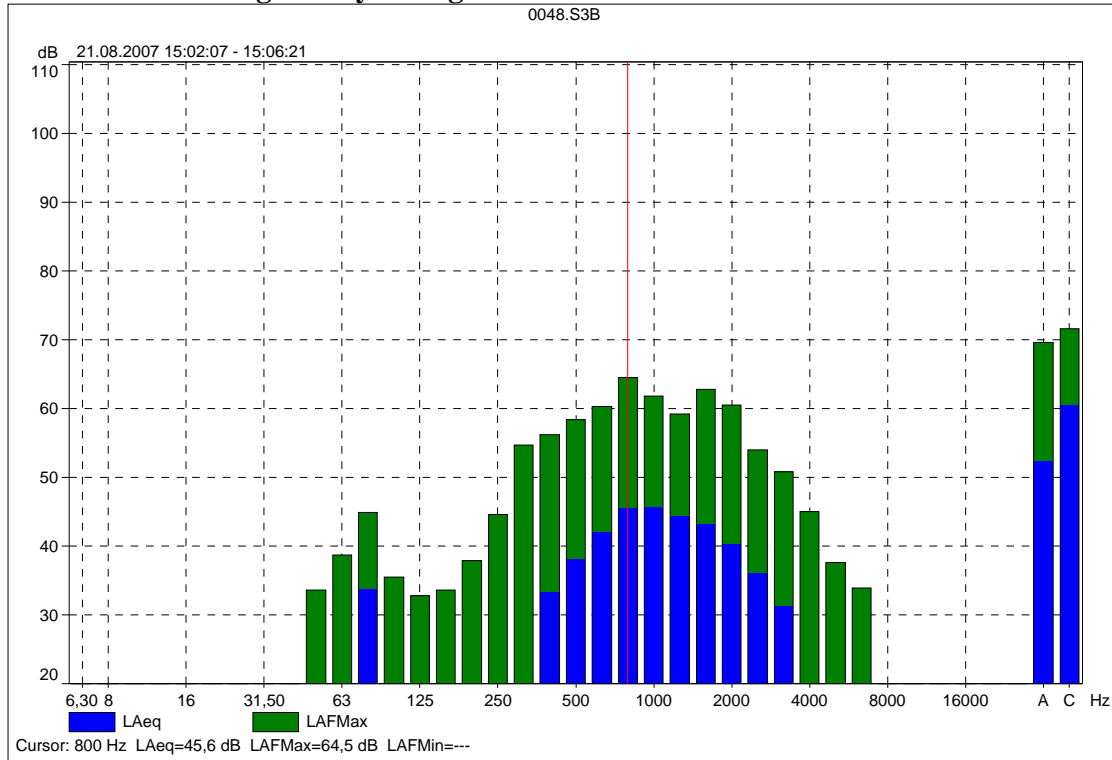
Ved evt. spørsmål eller synspunkter kan undertegnede kontaktes.

Vennlig hilsen
Finnmark Bedriftshelse as

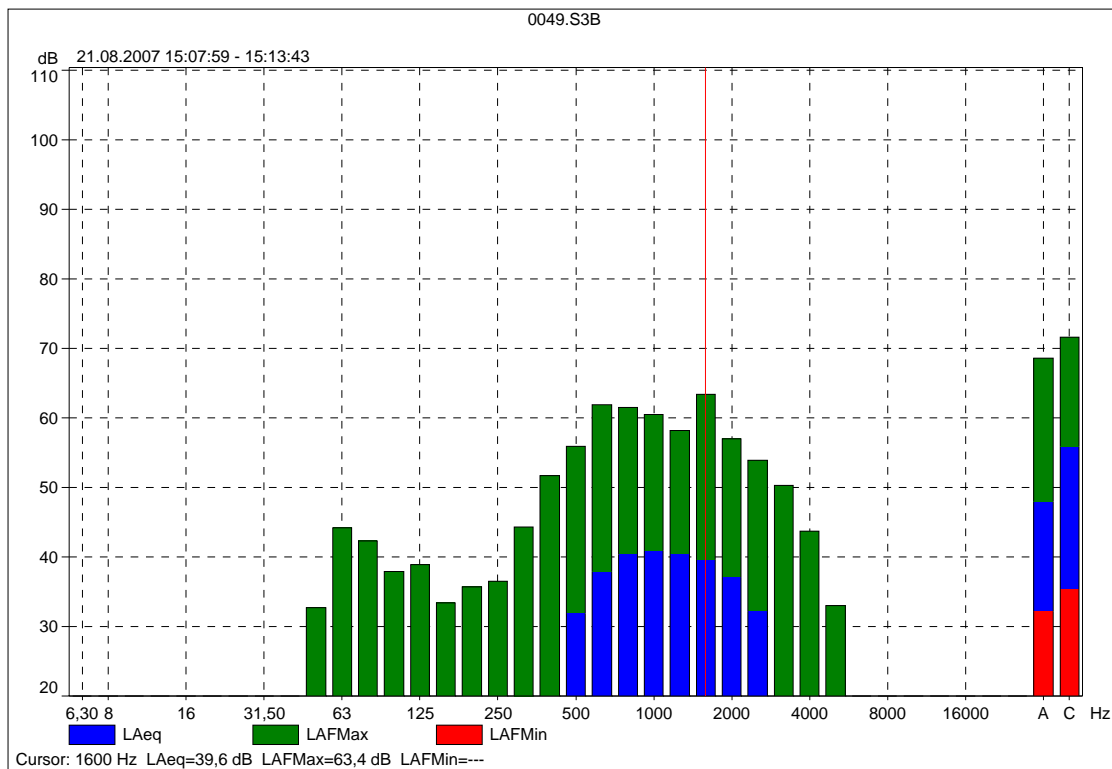
Rune Suhr Berg
HMS-ingeniør

Støykartlegging utført av Finnmark Bedriftshelse as, Altaveien 282, 9515 Alta
Kontakt : tlf. 78 45 59 50, Fax 78 45 59 51, Epost: fibas@fibas.no, www.fibas.no

Grafisk fremstilling av støymålingene 1:

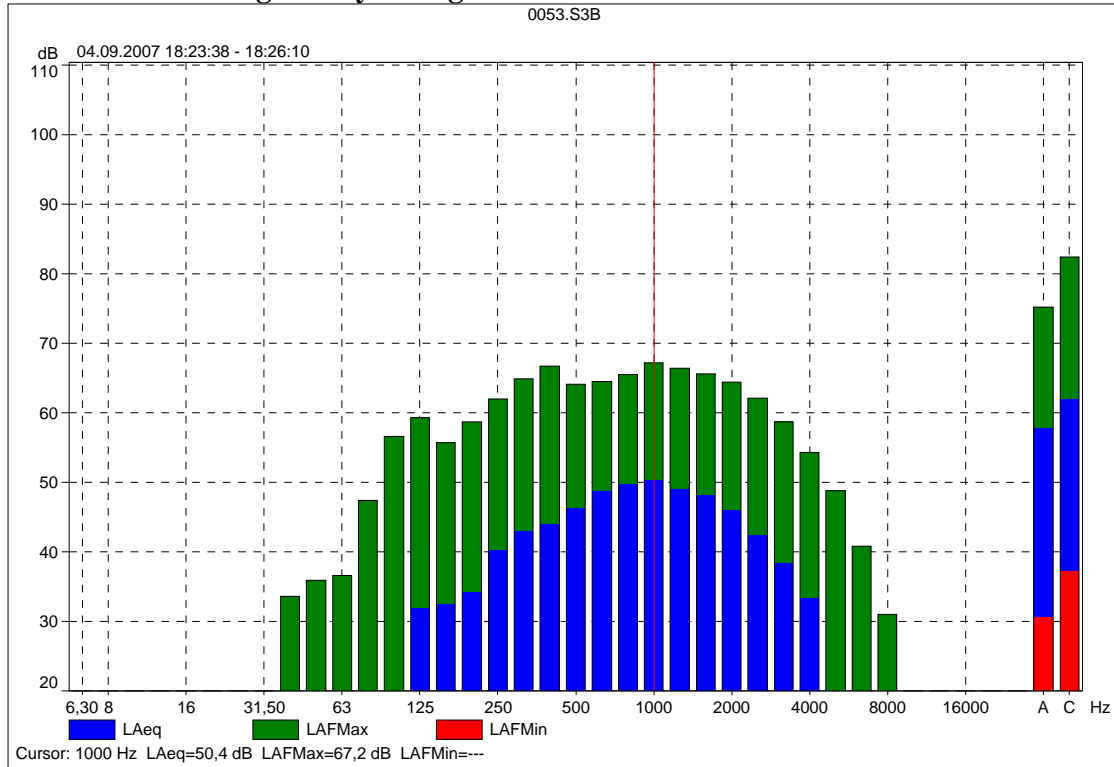


Graf: Måling nr 48, 21. aug 07: Toppverdi LAF max: 70 dB ved 800Hz

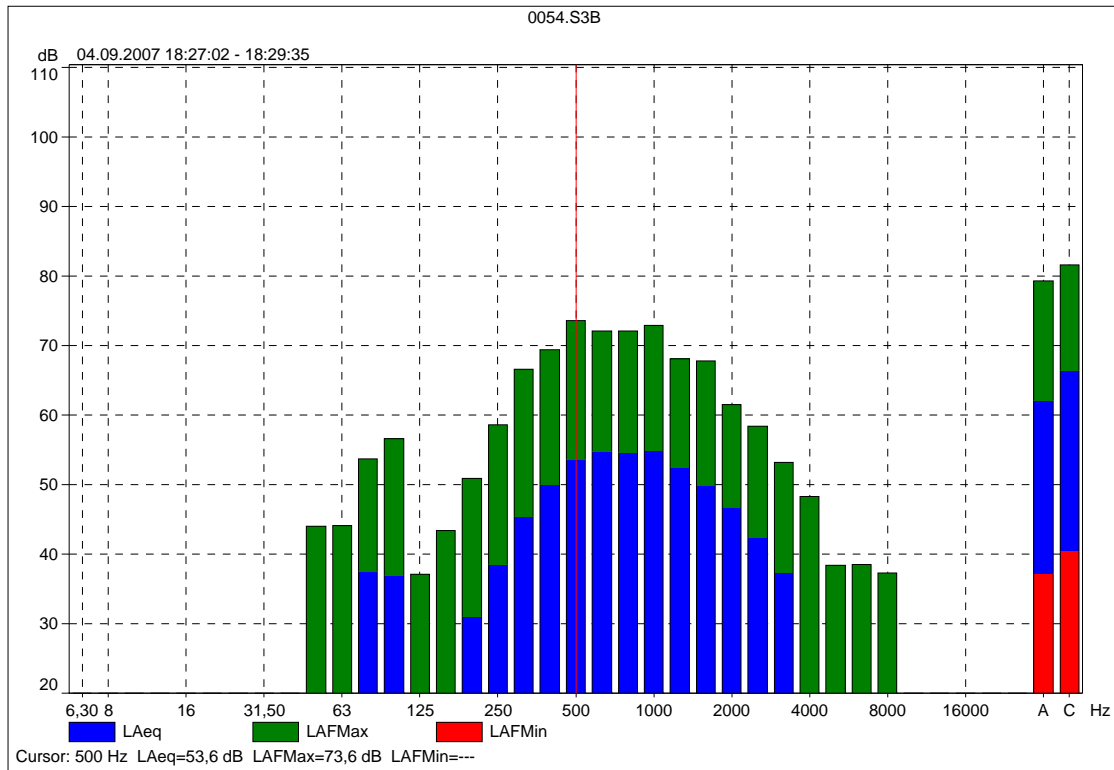


Graf: Måling nr 49, 21. aug 07: Toppverdi LAF max: 69 dB ved 1600Hz

Grafisk fremstilling av støymålingene 2:

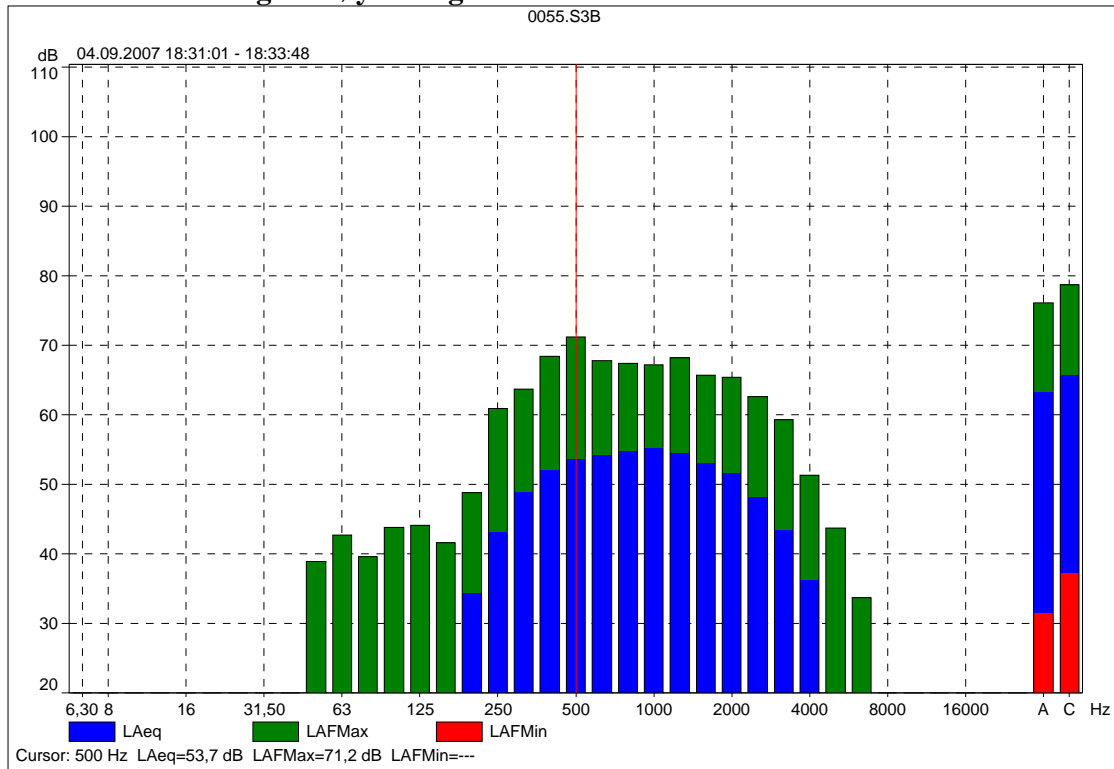


Graf: Måling nr 53, 4. sept 07: Toppverdi LAF max: 75 dB ved 1000Hz

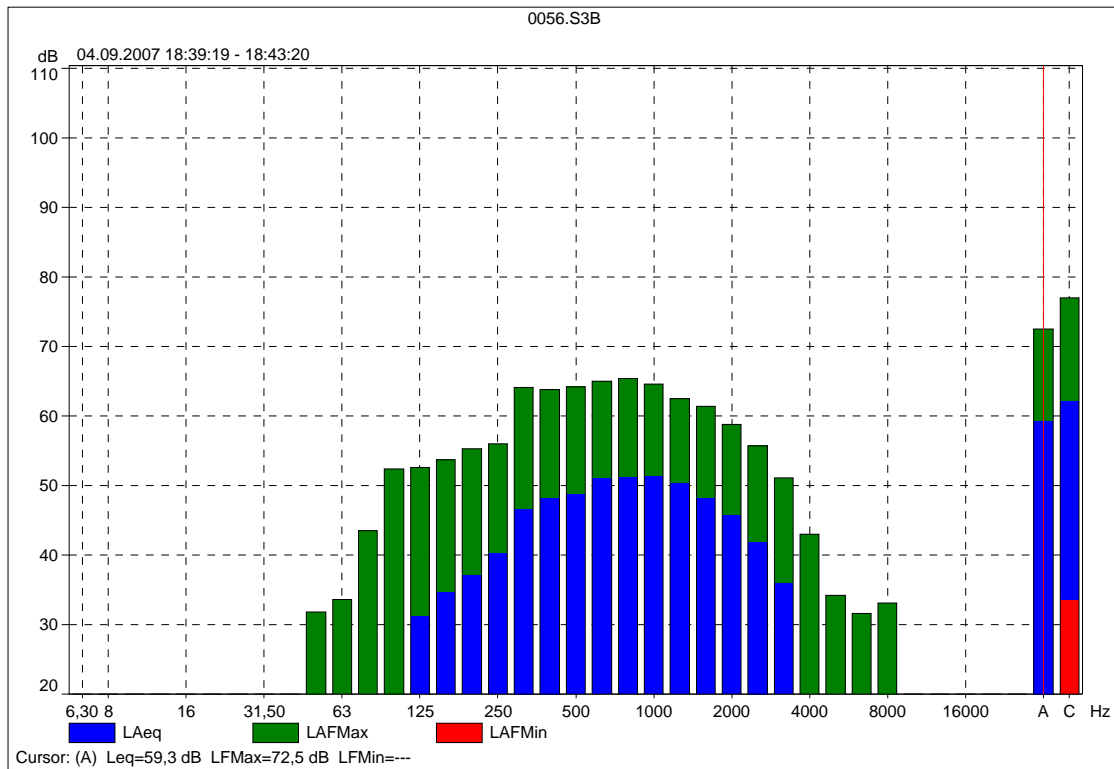


Graf: Måling nr 54, 4.sept 07: Toppverdi LAF max: 75 dB ved 500Hz

Grafisk fremstilling av støymålingene 3:

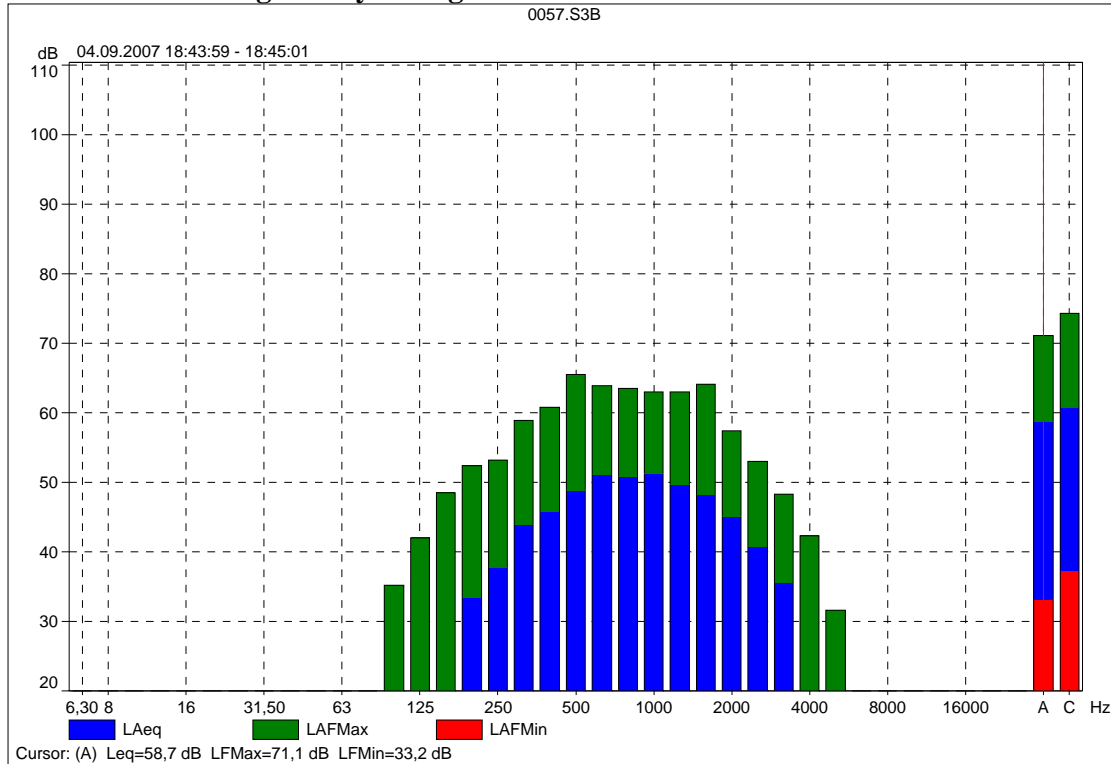


Graf: Måling nr 55, 4. sept 07: Toppverdi LAF max: 76 dB ved 500Hz

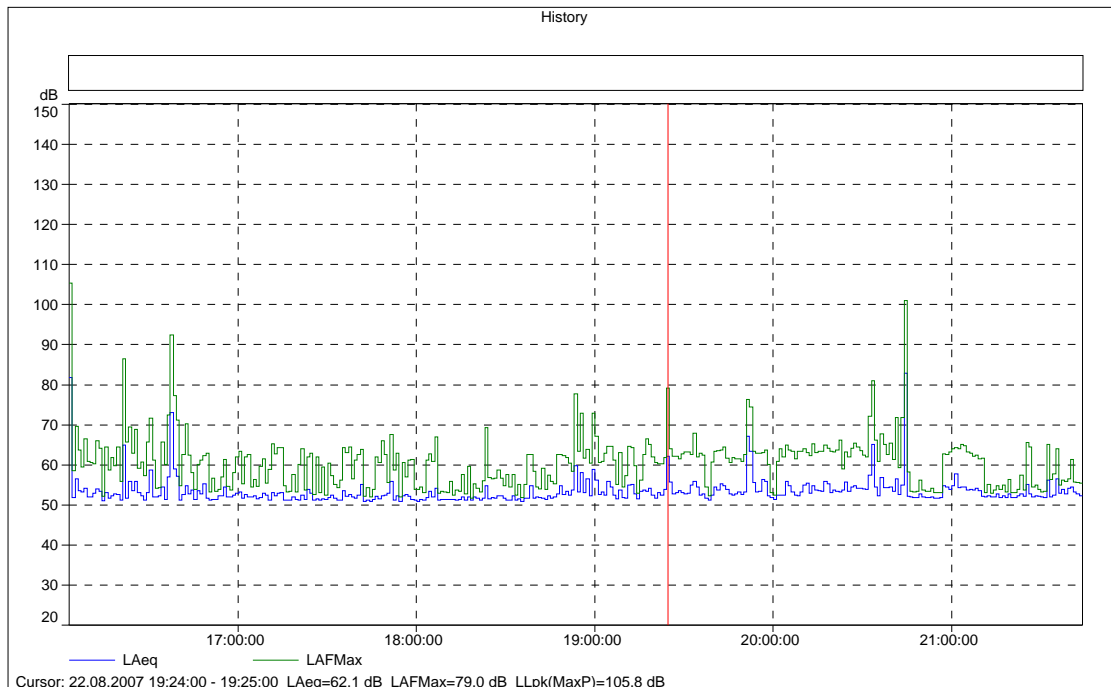


Graf: Måling nr 56, 4. sept 07: Toppverdi LAF max: 73 dB ved 800Hz

Grafisk fremstilling av støymålingene 4:



Graf: Måling nr 57, 4. sept 07: Toppverdi LAF max: 71 dB ved 500Hz



Graf: Måling med 4436 dosemeter, 21. august 07. Topper over 80 og 90 dB er trolig støy fra nærmere fysisk aktivitet enn fra skytebanene, f.eks trafikk på E6, fugler, ekorn etc.